

Wien, Meidling / Meidling - Wien

1,5 Zimmer in Meidling

Número de propiedad: 20263447028



PRECIO DE COMPRA: 198.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50,62 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20263447028
Superficie habitable	ca. 50,62 m²
Piso	1
Habitaciones	1.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1904

Precio de compra	198.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido

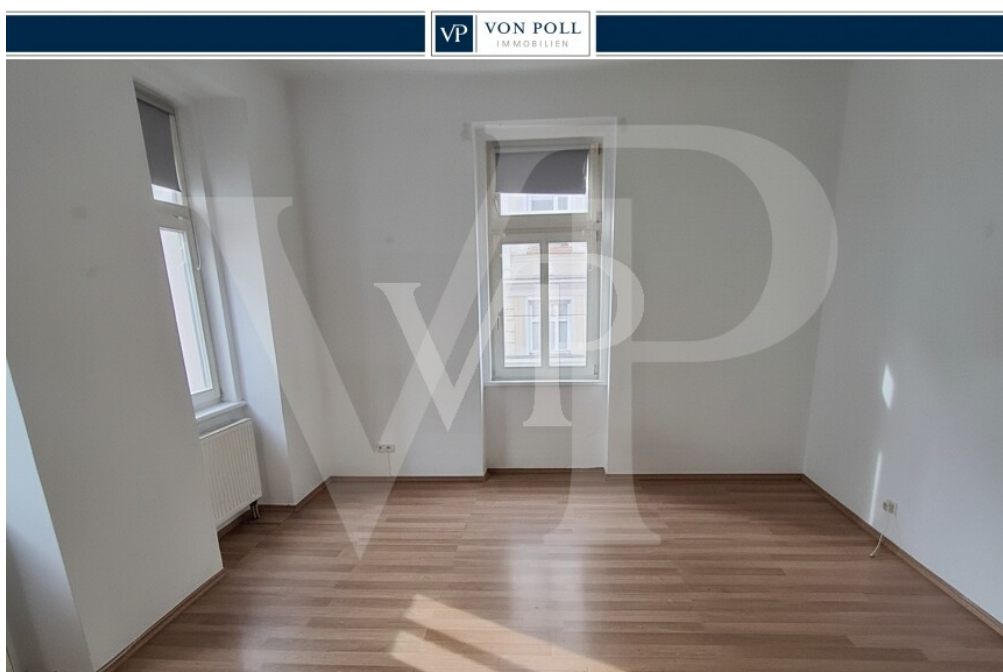
Número de propiedad: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	243.60 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	17.06.2030	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1904

Número de propiedad: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Una primera impresión

Renovierungsbedürftige 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 1. Stock eines klassischen Gründerzeithauses.

Unweit des beliebten "Haydn-parks" entfernt und ca. 150m zur Straßenbahnlinie 62 gelegen, ebenso die Straßenbahnlinien 6 und 18 sind schnell erreichbar.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral ins Wohnzimmer bzw. ins Schlafzimmer. Die Küchenzeile ist aktuell im großzügigen Vorraum untergebracht. Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. WC separat.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

Número de propiedad: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Detalles de los servicios

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Número de propiedad: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com