

Wien

3 Zimmer Wohnung im 3. Bezirk

Número de propiedad: 70263447028



PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60,87 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

De un vistazo

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | 70263447028 |
| Superficie habitable | ca. 60,87 m ² |
| Piso | 4 |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1971 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Precio de compra | 299.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | 3% zuzüglich 20% USt. |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Cocina empotrada |

Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------|---|----------------------------------|
| Fuente de energía | Aceite | Certificado energético | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 03.11.2029 | Demanda de energía final | 196.91 kWh/m²a |
| Fuente de energía | Aceite | Clase de eficiencia energética | D |
| | | Año de construcción según el certificado energético | 1971 |

Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

La propiedad



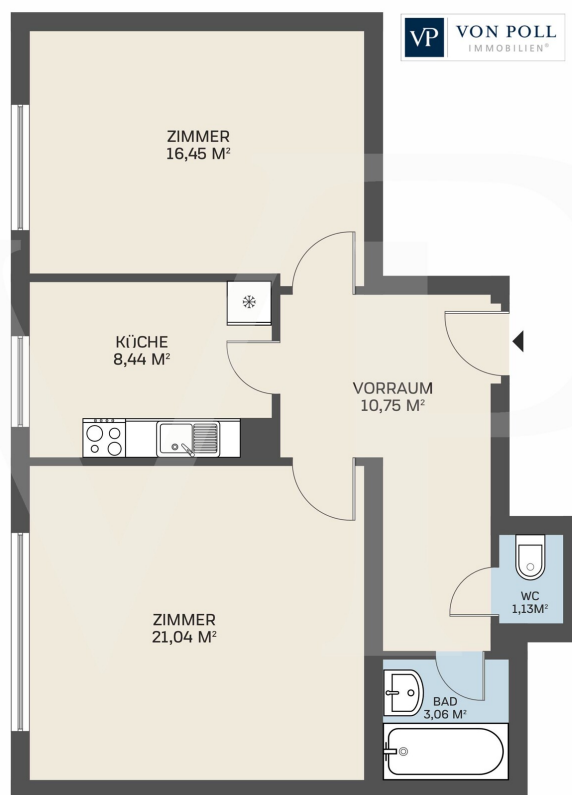
Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

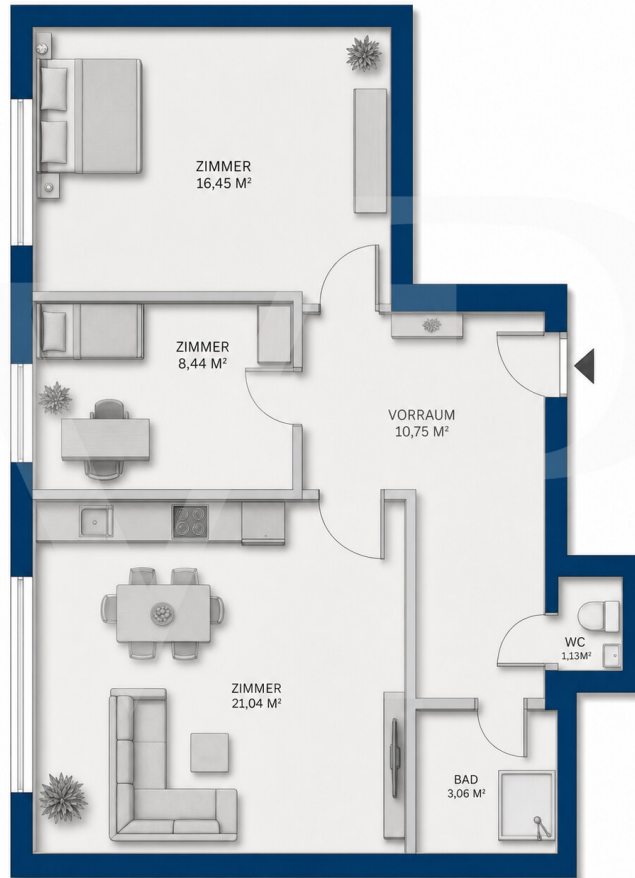
La propiedad



Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

Planos de planta





KI-basiertes Bild

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

Una primera impresión

Hofseitig gelegene, helle 3-Zimmer Wohnung (nach Verlegung der Küchenzeile in den großen Wohnraum) im 3. Wiener Gemeindebezirk - nur 500 m von der Klinik Landstraße entfernt und etwa 600m zum Botanischen Garten beim Schloss Belvedere.

Diese kompakte Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und vereint komfortables Wohnen mit zeitgemäßer Funktionalität. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Seitenstraße innerhalb eines gewachsenen Wohngebiets, das eine angenehme Nachbarschaft und eine sehr gute Anbindung an die Infrastruktur bietet.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 60m² stehen Ihnen drei gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die durch einen durchdachten Grundriss besonders vielseitig genutzt werden können. Das geräumige Wohnzimmer überzeugt durch seine Helligkeit und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.

Die Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen befinden sich in der Nähe, sodass Sie alle Vorteile städtischen Wohnens genießen können.

In der monatl. Vorschreibung von dzt. Brutto € 261,18 ist auch ein Akonto Heizkosten v. € 45,66 enthalten!

Das EXPOSÉ enthält auch KI-generierte Bilder von Wohnzimmer und Schlafzimmer!

Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich zwischen den Einkaufstraßen der Landstraßer Hauptstraße und dem Rennweg mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahnlinie 71 am Rennweg, die Buslinie 77A in der Oberzellergasse bzw. die Buslinie 74A in der Landstraßer Hauptstraße sind bequem erreichbar. Ca. 9 min zur U3 Station Kardinal-Nagl-Park.

Número de propiedad: 70263447028 - 1030 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com