

Wien, Penzing

Wohnen Nähe Schloß Schönbrunn

Número de propiedad: 20263447027



PRECIO DE COMPRA: **319.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 70,7 m²** • HABITACIONES: **4**

Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

De un vistazo

Número de propiedad	20263447027
Superficie habitable	ca. 70,7 m ²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1978

Precio de compra	319.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	243.05 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	11.01.2031	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1978

Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



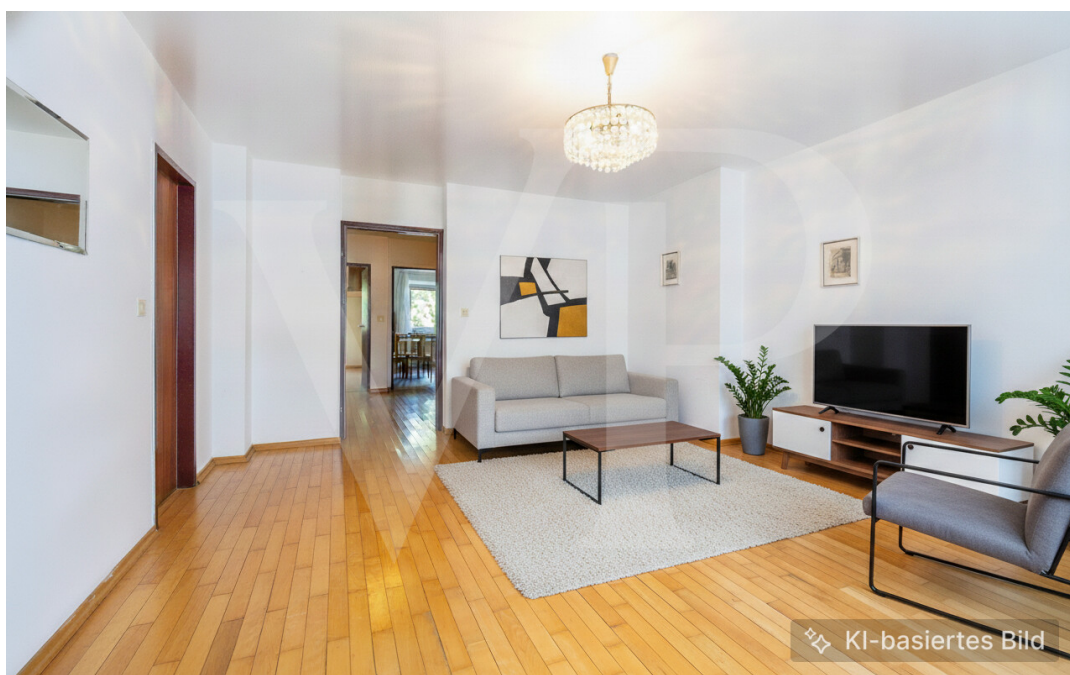
Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



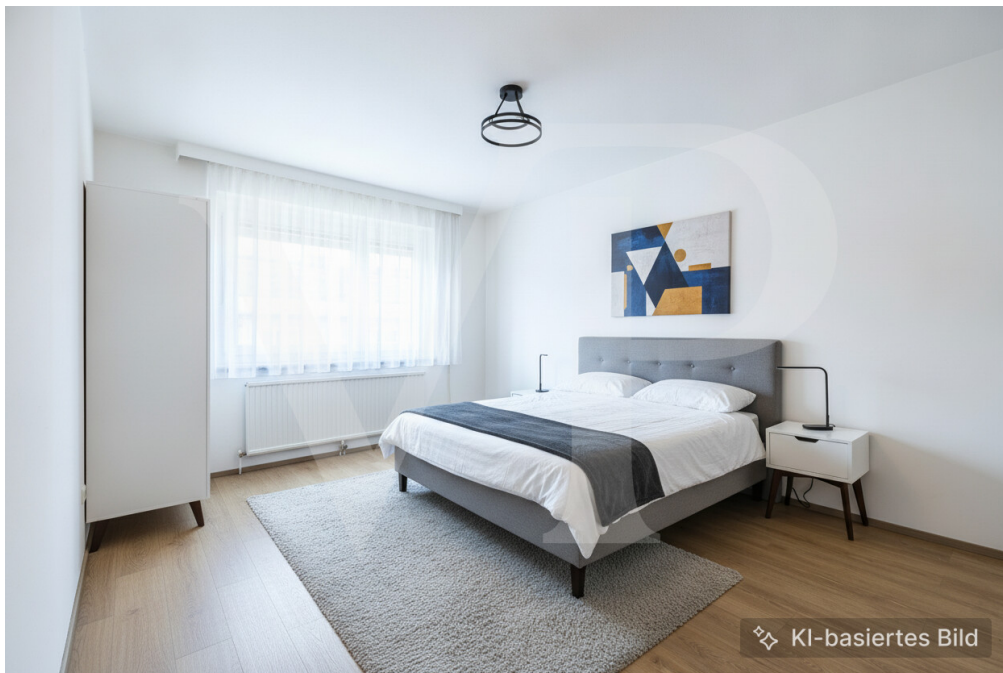
Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



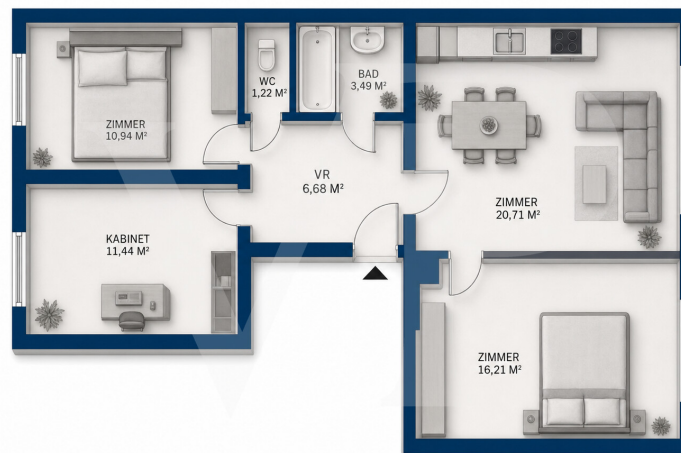
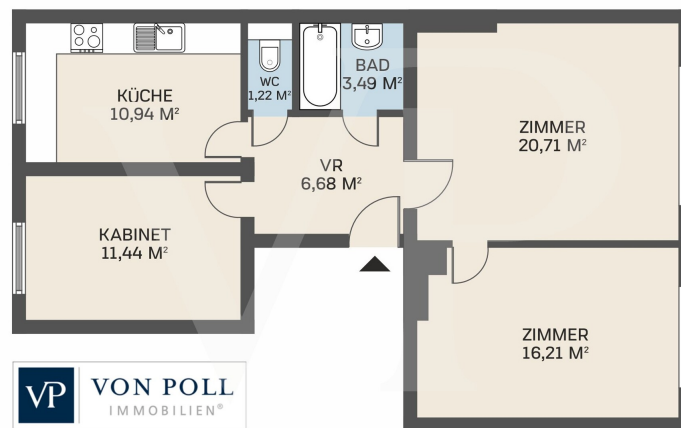
Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Una primera impresión

Durch das Verlegen der Küche in das 21m² große Wohnzimmer könnte ein weiteres Schlafzimmer/Kinderzimmer von ca. 11m² gewonnen werden. Die ruhig gelegene Eigentumswohnung samt Nebenräumen im 14. Wiener Gemeindebezirk (Penzing) hat ein Ausmaß von rund 70m². Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines im Jahre 1978 errichteten Wohnhauses - zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Die gute Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und verfügt über eine fußläufig gut erreichbare Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die aktuelle Monatsvorschreibung 2026 beträgt: € 447,13 (Lift-BK, Betriebskosten, Rep.Fond, inkl. Warmwasser + Heizung!)

Nach Umbau: Wohnküche 21m², 1 Zimmer 16m², 1 Zimmer 11m² und neu 1 Zimmer 11m², Vorraum 6,68m²

Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Todo sobre la ubicación

Schloß Schönbrunn 800m

U4 Station Hietzing: 500m

Straßenbahnlinie 10, 52, 60: 350m

Número de propiedad: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com