

Wien, Penzing

# Wohnen Nähe Schloß Schönbrunn

Número de propiedad: 20263447026



PRECIO DE COMPRA: **319.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 70,7 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **3**

**Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## De un vistazo

Número de propiedad	20263447026	Precio de compra	319.000 EUR
Superficie habitable	ca. 70,7 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Piso	3	Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Cocina empotrada
Año de construcción	1978		

Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	243.05 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	11.01.2031	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1978

Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



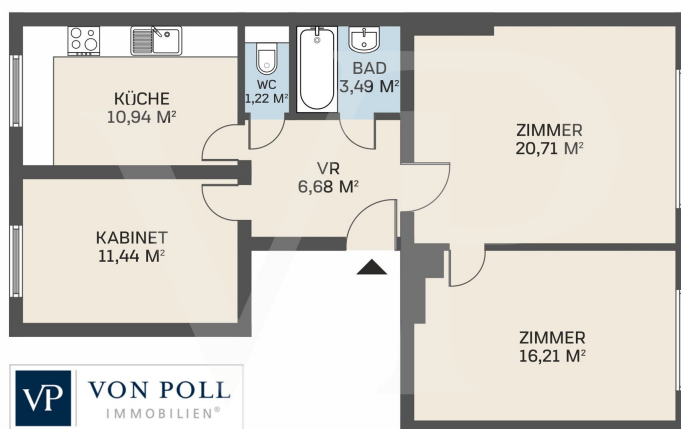
Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing**

## **Una primera impresión**

Die ruhig gelegene 3- Zimmer Eigentumswohnung samt Nebenräumen im 14. Wiener Gemeindebezirk (Penzing) hat ein Ausmaß von rund 70m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines im Jahre 1978 errichteten Wohnhauses - zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Die gute Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und verfügt über eine fußläufig gut erreichbare Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die aktuelle Monatsvorschreibung 2026 beträgt: € 447,13 (Lift-BK, Betriebskosten, Rep.Fond, inkl. Warmwasser + Heizung!)

Wohnzimmer ca. 21m<sup>2</sup>, 2 Zimmer 16,21m<sup>2</sup> bzw. 11,44m<sup>2</sup>, Vorraum 6,68m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing**

## **Todo sobre la ubicación**

**Schloß Schönbrunn 800m**

**U4 Station Hietzing: 500m**

**Straßenbahnlinie 10, 52, 60: 350m**

**Número de propiedad: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**