

Wien, Hernals

Miteigentum in Wien 1170 - großzügige Zwei-Zimmer-Wohnung

Número de propiedad: 2026344019



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 205.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65,75 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

De un vistazo

Número de propiedad	2026344019
Superficie habitable	ca. 65,75 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1890

Precio de compra	205.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3 % plus UST
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	26.05.2031	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1890

Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

La propiedad



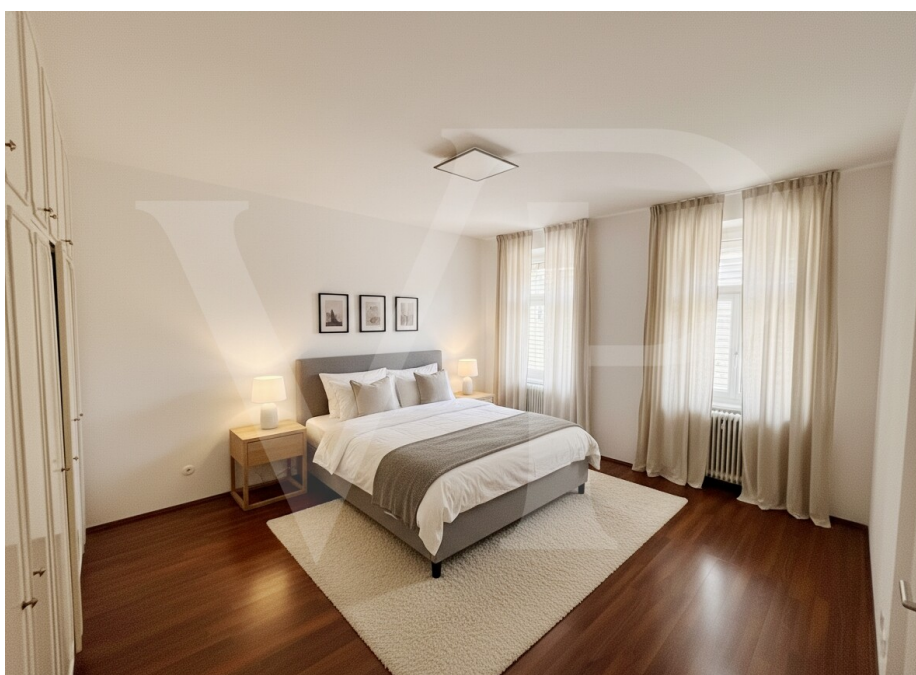
Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

La propiedad



Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

La propiedad



Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

La propiedad



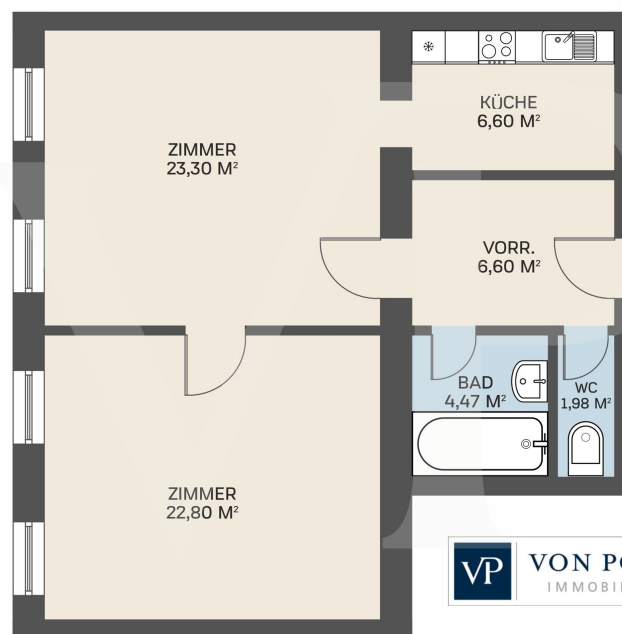
Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

La propiedad



Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

Una primera impresión

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnlage des 17. Wiener Gemeindebezirks. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses ohne Lift und überzeugt vor allem durch ihre angenehme Raumaufteilung sowie die besonders hellen und freundlichen Wohnräume.

Die rund 66 m² große Wohnung verfügt über zwei großzügige Zimmer, eine separate Küche angrenzend an das Wohnzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Durch die großen Fensterflächen sind sämtliche Räume schön lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung ist in gutem Zustand und das Bad wurde erneuert.

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Es handelt sich um Miteigentum – die Wohnungen sind nicht parifiziert. Erworben werden Anteile an der Liegenschaft, welche dieser konkreten Wohnung zugeordnet sind.

Die Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer ebenso wie für Anleger, die eine gut gelegene Immobilie mit funktionalem Grundriss und hervorragender Infrastruktur suchen.

Einige Fotos sind Ki generiert

Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

Detalles de los servicios

- 65,75 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Separate Küche angrenzend an das Wohnzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Helle, freundliche Räume
- Gute Raumaufteilung
- Miteigentum – nicht parifiziert

Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im 17. Wiener Gemeindebezirk Hernals.

Die Manner Fabrik, weltweit bekannt durch die köstlichen Manner-Schnitten und weiteren Leckereien sowie die Ottakringer Brauerei, bekannt durch gute Bierqualität befinden sich in diesem Teil Wiens.

Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Cafés, Restaurants sowie sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Lage verbindet angenehmes Wohnen mit urbaner Lebensqualität. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für hohe Wohnqualität.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut. Straßenbahn- und Buslinien sowie S-Bahn Stationen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Wiener Innenstadt sowie zu weiteren wichtigen Verkehrsknotenpunkten.

Auch mit dem Auto ist die Wohnung sehr gut erreichbar. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen gelangt man rasch sowohl ins Stadtzentrum als auch zu den Ausfahrtsstraßen Richtung Westen und Süden Wiens.

Parkplätze sind in der Straße und den umliegenden Gassen vorhanden

Número de propiedad: 2026344019 - 1170 Wien, Hernals

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com