

Wien, Josefstadt

Gehobene Wohnung auf der Josefstädter Straße - 1080 Wien

Número de propiedad: 20263445015



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 698.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79,39 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

De un vistazo

Número de propiedad	20263445015
Superficie habitable	ca. 79,39 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1

Precio de compra	698.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

La propiedad



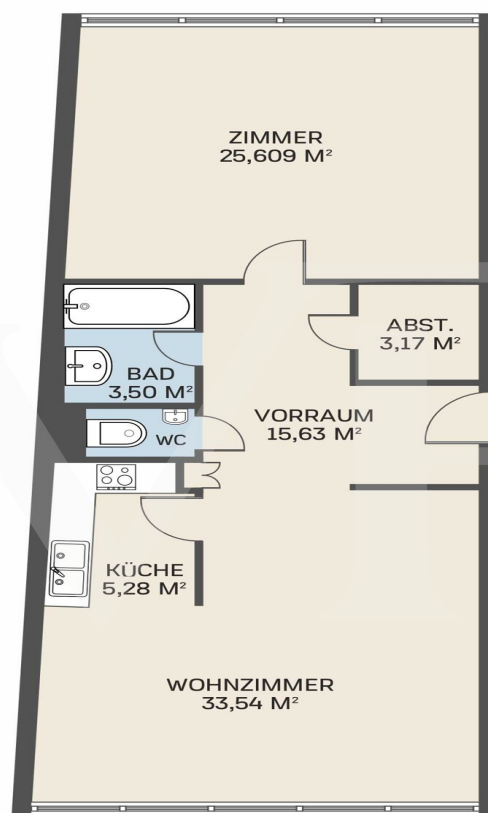
Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Una primera impresión

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Hauses aus dem Jahr 1977 in der Josefstädter Straße im 8. Bezirk – einer der gefragtesten Wohnadressen Wiens und lässt sich bequem mit dem Lift erreichen.

Auf einer Nettowohnfläche von knapp 80 m² bietet die Wohnung zwei Zimmer, einen großen Vorraum, eine halboffene Küche sowie ein modernes Badezimmer. Das hofseitig gelegene Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und lässt sich durch eine einfache Trennwand problemlos in zwei separate Zimmer unterteilen – womit die Wohnung bei Bedarf als Dreizimmerwohnung genutzt werden kann.

Die Küche wurde 2020 vollständig erneuert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Fenster und Böden befinden sich in sehr gutem Zustand; das Badezimmer präsentiert sich zeitgemäß und gepflegt.

Der 8. Bezirk zählt zu den lebendigsten und begehrtesten Wohngegenden Wiens. Die Josefstädter Straße liegt im Herzen der Josefstadt und bietet das volle Spektrum urbanen Lebens: Zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen befinden sich in unmittelbarer Gehweite, ebenso wie das Theater in der Josefstadt, die Piaristenkirche und der charmante Piaristenplatz. Auch der Naschmarkt sowie die Einkaufsmöglichkeiten der Mariahilfer Straße sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend: Direkt vor dem Haus verkehren die Straßenbahnlinien 2 und 33, die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie in angrenzende Bezirke bieten.

Für Autofahrer ist die Wohnung ebenfalls gut erschlossen; ein Tiefgaragenplatz im Haus ist optional um 60.000 € zusätzlich erhältlich.

Dieses Apartment eignet sich ideal für Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf hochwertige Ausstattung, zentrale Lage und urbanes Wohnen in Wien legen. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Número de propiedad: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com