

Wien / Landstraße

5-Zimmer Altbauwohnung

Número de propiedad: 20263447025



PRECIO DE COMPRA: 1.090.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 132 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad | 20263447025 |
| Superficie habitable | ca. 132 m ² |
| Habitaciones | 5 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1900 |

| | |
|------------------------|---------------|
| Precio de compra | 1.090.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | 3% plus USt. |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Chimenea |

Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Demanda de energía final | 226.81 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 22.01.2023 | Clase de eficiencia energética | D |
| Fuente de energía | Gas | Año de construcción según el certificado energético | 1900 |

Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Una primera impresión

Diese wunderschöne, exklusive 5-Zimmer Altbauwohnung befindet sich in einem fünfgeschossigen Wohngebäude mit einer plastisch gegliederten und reich dekorierten späthistorischen Fassade mit manieristisch-hochbarocker Bauornamentik.

Die im 3. Liftstock gelegene Wohnung kann als klassische Altbauwohnung bezeichnet werden mit all den damit verbundenen Attributen wie z.B. hohe Räume , große Flügeltüren, Parkettböden usw.

Die Richtung Osten bzw. Westen ausgerichtete Eigentumswohnung ist sehr hell und freundlich. Hohe Raumhöhen sorgen für ein großzügiges und luftiges Wohngefühl.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, eine Apotheke, sowie ein Krankenhaus, die Klinik Landstraße, befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind somit fußläufig rasch erreichbar.

Für kulturelle Abwechslung sorgt z.B. das L.E.O. - das "Letzte Erfreuliche Operntheater" – kurz LEO – es wurde 1993 gegründet und befindet sich in einer ehemaligen Jahrhundertwende-Bäckerei in der Ungargasse 18.

Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Detalles de los servicios

- Echtholzparkettböden
- Flügeltüren
- Badezimmer mit 2 Handwaschbecken, Badewanne, Duschkabine
- separates WC
- Lift

Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Todo sobre la ubicación

Entfernungen zu folgenden interessanten Punkten:

Straßenbahnlinie O und 1 70m

Supermarkt - 100m

Buslinie 4A - 120m

Arenbergpark - 200m

Schnellbahnstation Rennweg - 300m

Klinik Landstraße (ehem. Rudolfstiftung) - 350m

Unteres Belvedere - 500m

Rochusmarkt - 700m

U3 Station Rochusgasse - 700m

Mit den Straßenbahnlinien O und 1 ist rasch der Bahnhof Wien Mitte erreichbar - er ist vor allem für seine direkten Zugverbindungen zum Flughafen Wien Schwechat (City Airport Train) bekannt. Neben der großen Auswahl an verschiedenen Verkehrsmitteln, wie U-Bahn, S-Bahn und Bus, bietet die "Mall" auch das absolute Einkaufserlebnis mit einer Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

Número de propiedad: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com