

Brunn am Gebirge - Niederösterreich

1-Zimmer Appartement mit Loggia und Stellplatz

Número de propiedad: 20263448001



PRECIO DEL ALQUILER: 433 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 38,8 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

De un vistazo

Número de propiedad	20263448001	Precio del alquiler	433 EUR
Superficie habitable	ca. 38,8 m ²	Piso	Planta baja
Habitaciones	1	Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Dormitorios	1		
Baños	1		
Año de construcción	1980		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	10.07.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	84.00 kWh/m ² a
Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

La propiedad



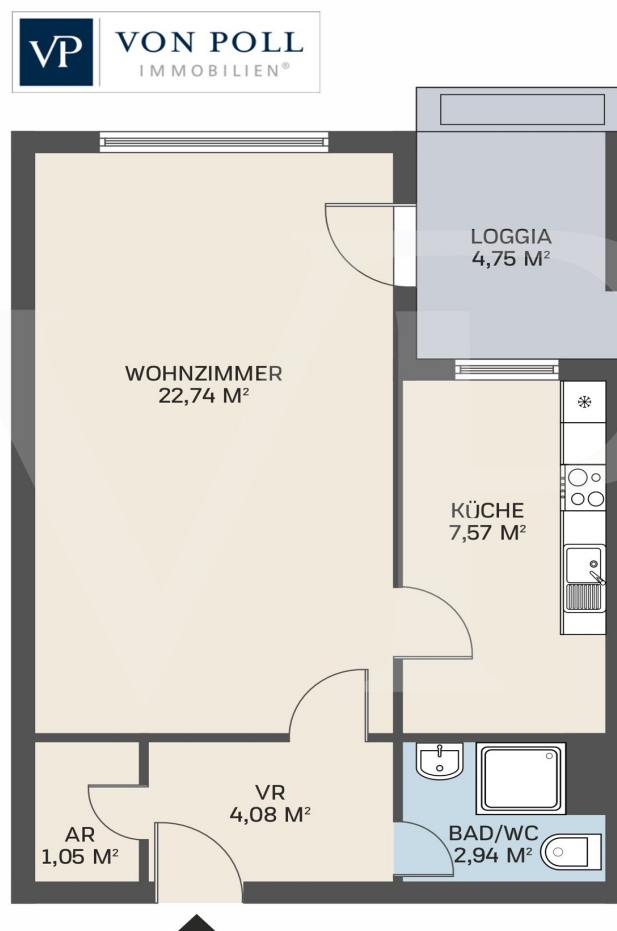
Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Una primera impresión

Zur befristeten Vermietung (5 Jahre) gelangt dieses gemütliche Appartement in der Römorgasse 12 in 2345 Brunn am Gebirge.

Die Wohnung verfügt über einen großen Raum, der sich gut möblieren lässt. Weiterhin gibt es eine geräumige Küche, ein Bad mit Dusche, einen Abstellraum sowie eine Loggia in Grünruhelage. Ein großes Kellerabteil (ca. 5-6 m²) mit Tageslicht gehört ebenso zum Angebot wie ein Stellplatz auf dem Hauseigenen Parkplatz.

Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten. Es können aber auch die Möbelstücke entfernt werden.

Im Mietpreis ist bereits die Vorschreibung für Heizung und Warmwasser enthalten. Strom ist vom Mieter getrennt anzumelden und zu bezahlen.

Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft in der Römergasse in Brunn am Gebirge befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage am südlichen Stadtrand Wiens.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut: Der Bahnhof Brunn - Maria Enzersdorf ermöglicht eine rasche Verbindung nach Wien und in das südliche Niederösterreich. Zusätzlich besteht eine hervorragende Individualverkehrsanbindung über die A21, A2 und S1, wodurch sowohl die Wiener Innenstadt als auch der Flughafen Wien bequem erreichbar sind.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter BILLA PLUS, SPAR sowie PENNY. Darüber hinaus bietet das nahegelegene SC 17 Shopping Center ein vielfältiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot.

Familien profitieren von einem umfassenden Bildungs- und Freizeitangebot mit Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen wie der Volksschule Brunn am Gebirge und der New Middle School Brunn. Zahlreiche Grün- und Freizeitflächen, darunter der Freizeitpark Brunn am Gebirge, Spazier- und Radwege sowie Naherholungsgebiete am Wienerwald sorgen für hohe Freizeit- und Erholungsqualität.

Brunn am Gebirge zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Bezirk Mödling und verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit der unmittelbaren Nähe zur Großstadt Wien. Die Marktgemeinde verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, hohe Lebensqualität und eine nachhaltig attraktive Wohnlage.

Número de propiedad: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com