

Mödling

Top Gelegenheit zur Entwicklung eines renditestarken Wohnbauprojekts

Número de propiedad: 20263442010

BAUTRÄGER AUFGEPASST!

SELTENE PROJEKTCHANCE IN BESTLAGE VON MÖDLING

- ✓ 768 m² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ✓ BAUKLASSE II-III | CA. 50 % VERBAUUNG MÖGLICH
- ✓ ALTBESTAND ABBRUCHREIF – IDEAL FÜR NEUBAU



ZENTRUMSLAGE
MÖDLING



IDEAL FÜR
WOHNBAUPROJEKTE



HOHE NACHFRAGE
STABILE RENDITE



PERFEKTES
PREIS-LEISTUNGS-
VERHÄLTNIS



JETZT CHANCE
SICHERN!

RARE GELEGENHEIT
FÜR BAUTRÄGER

PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 768 m²

Número de propiedad: 20263442010 - 2340 Mödling

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263442010 - 2340 Mödling

De un vistazo

Número de propiedad	20263442010	Precio de compra	1.150.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: 20263442010 - 2340 Mödling

La propiedad

BAUTRÄGER AUFGEPASST!

SELTENE PROJEKTCHANCE IN BESTLAGE VON **MÖDLING**

- ✓ 768 m² GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ✓ BAUKLASSE II-III | CA. 50 % VERBAUUNG MÖGLICH
- ✓ ALTBESTAND ABBRUCHREIF - IDEAL FÜR **NEUBAU**

TOPLAGE
MAXIMALES
POTENZIAL
NACHHALTIGE
WERTENTWICKLUNG

ZENTRUMSLAGE
MÖDLING

IDEAL FÜR
WOHNBAUPROJEKTE

HOHE NACHFRAGE
STABILE RENDITE

PERFEKTES
PREIS-LEISTUNGS-
VERHÄLTNIS

**JETZT CHANCE
SICHERN!**
RARE GELEGENHEIT
FÜR BAUTRÄGER



Número de propiedad: 20263442010 - 2340 Mödling

Una primera impresión

Seltene Projektchance in Bestlage von Mödling – jetzt sichern

Projektentwicklungen in dieser Lage sind eine absolute Rarität: In unmittelbarer Zentrumslage von Mödling steht diese hochattraktive Liegenschaft mit 768 m² Grundstücksfläche für eine zeitnahe Entwicklung zur Verfügung.

Der bestehende Altbestand ist abbruchfähig und schafft die Grundlage für eine rasche und effiziente Neubebauung ohne strukturelle Einschränkungen.

Widmung laut Bauamt:

Bauklasse II–III

ca. 50 % Verbauung

Damit eröffnet sich die Möglichkeit, ein wirtschaftlich optimiertes Wohnbauprojekt mit maximaler Flächeneffizienz zu realisieren – ideal für kompakte, stark nachgefragte Wohneinheiten im leistbaren Segment.

Die zentrale Lage in Mödling garantiert eine nachhaltig hohe Nachfrage, kurze Vermarktungszeiten und ein stabiles Marktumfeld. Grundstücke mit vergleichbaren Parametern gelangen nur äußerst selten auf den Markt.

Número de propiedad: 20263442010 - 2340 Mödling

Detalles de los servicios

Key Facts für Bauträger:

Grundstücksfläche ca. 768 m²

Bauklasse II–III

ca. 50 % Verbaubarkeit

Abbruchbestand – ideale Neubauoption

Zentrumslage mit ausgezeichneter Infrastruktur

Hohe Verwertungsdynamik durch starke Nachfrage

Ideale Voraussetzungen für ein renditeorientiertes Projekt

Fazit:

Eine limitierte Gelegenheit für entschlossene Bauträger, sich eine der wenigen verfügbaren Projektliegenschaften in Toplage von Mödling zu sichern mit Fokus auf effiziente Grundrisse und marktkonforme Wohnkonzepte. Vergleichbare Objekte sind kaum verfügbar – handeln Sie jetzt.

Número de propiedad: 20263442010 - 2340 Mödling

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com