

Wien

Maisonette Wohnung mit großer Terrasse Nähe Schloss Schönbrunn

Número de propiedad: 20263443006



PRECIO DEL ALQUILER: 2.850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103,78 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20263443006
Superficie habitable	ca. 103,78 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2

Precio del alquiler	2.850 EUR
Piso	Dúplex
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m ²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

Una primera impresión

In aboluter Bestlage von Althietzing kommt diese charmante Maisonette-Wohnung zur befristeten Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoß eines gerade liebevoll sanierten 4-Parteienhauses mit Lift in der Wattmannngasse/Nähe Altgasse.

Sie betreten die Wohnung in der unteren Ebene und werden empfangen von einem weitläufigen Wohnzimmer mit herrlichem Grünblick und direktem Zugang zur Terrasse und neuer Luxusküche. Hier genießen Sie herrliche Stunden im Kreise Ihrer Liebsten und entspannen mit Weitblick und Ruhe trotz zentralster Lage.

Auf der unteren Ebene erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Bad mit begehbare Dusche und ein separates WC. Auf der oberen Ebene steht ein zweites Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer ebenfalls mit Blick in den Garten zur Verfügung. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein begehbare Kleiderschrank runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird auf maximal 10 Jahre befristet angeboten.

Die Bruttomiete beträgt 2.950 €. Hier ist eine Betriebskostenanteil von 100 € enthalten.

Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

Todo sobre la ubicación

Nähe Schloss Schönbrunn

U4 Hietzing in naher Gehdistanz

Die Altgasse sowie die Hietzinger Hauptstraße sowie das Ekazent liegen in unmittelbarer Nähe

Número de propiedad: 20263443006 - 1130 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com