

Rekawinkel

# Exklusives Wohnjuwel im Wienerwald

*Número de propiedad: 20263443005*



**PRECIO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 517,84 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.802 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## De un vistazo

Número de propiedad	20263443005	Precio de compra	2.350.000 EUR
Superficie habitable	ca. 517,84 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	8	Comisión	3% zzgl. UST
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Espacio utilizable	ca. 252 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	5 x Garaje	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## La propiedad



**Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel**

## **Una primera impresión**

**Exklusives Wohnjuwel im Wienerwald – Traumvilla in 3021 Rekawinkel**

**Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort der Ruhe, der Geborgenheit und des stilvollen Lebens.**

**Eingebettet in die sanfte Natur des Wienerwalds erwartet Sie in Rekawinkel ein Wohnerlebnis, das Luxus und Entspannung auf einzigartige Weise miteinander verbindet. Großzügige Räume, ein privater Wellnessbereich und ein traumhafter Garten schaffen ein Ambiente, das jeden Tag ein Stück Urlaub sein lässt.**

### **Raumaufteilung & Ausstattung**

**Großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit direktem Terrassenzugang und gemütlichem Kamin**

**Moderne Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten**

**Masterbereich im Erdgeschoß mit begehbarer Garderobe und großem Bad**

**4 helle Räume im Obergeschoss – ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice**

**2 stilvoll ausgestattete Badezimmer**

**Indoorpool mit Wellnessbereich & Sauna**

**Weitläufiger Garten mit viel Privatsphäre**

**Sonnige Terrasse sowie zusätzlicher Außenbereich im Untergeschoss**

**2 Garagen mit viel Platz**

**Werkstatt im Keller mit zusätzlicher Zufahrt durch den Garten**

**Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel**

## **Todo sobre la ubicación**

### **Lagebeschreibung**

Die Villa befindet sich in Rekawinkel einem besonders begehrten Wohngebiet im Wienerwald. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige, grüne Lage und gleichzeitig hervorragende Anbindung aus.

Die Region gehört zum Biosphärenpark Wienerwald und bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und Stadtnähe. Sanfte Hügel, Wälder und zahlreiche Wanderwege prägen das Landschaftsbild und schaffen eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Bahnhof Rekawinkel, von dem aus eine direkte Anbindung nach Wien besteht – ideal für Pendler.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind in kurzer Distanz erreichbar. Zudem sind Autobahnanschlüsse und Busverbindungen schnell erreichbar, was eine optimale Mobilität gewährleistet.

### **Freizeit & Umgebung**

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten:

Spaziergänge und Wanderungen im Wienerwald

Naturerlebnisse rund um den Wienerwaldsee

Sport- und Freizeitangebote in der Region Pressbaum

Gemütliche Gasthäuser und regionale Kulinarik

Hier genießen Sie Ruhe, Natur und gleichzeitig die Nähe zur Stadt Wien – eine Kombination, die selten geworden ist.

Diese Villa ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Perfekt für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Luxus und eine ausgezeichnete Lage miteinander verbinden möchten.

**Número de propiedad: 20263443005 - 3031 Rekawinkel**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**