

Pfaffstätten

Altbau trifft Moderne

Número de propiedad: 20263442009



PRECIO DE COMPRA: 735.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 137 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

De un vistazo

Número de propiedad	20263442009
Superficie habitable	ca. 137 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1

Precio de compra	735.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3% zzgl. UST
Características	Terraza

Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

La propiedad



Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

La propiedad



Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

La propiedad



Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

La propiedad



Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

La propiedad



Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Una primera impresión

Außergewöhnliche Wohnung mit ca. 137 m² Wohnfläche im Herzen von Pfaffstätten bei Baden. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, Zimmer können individuell geteilt werden. Highlight ist die großzügige, ca. 113 m² große Terrasse mit Option auf eine attraktive Grünterrasse.

Ein Zuhause wie kein zweites: Diese spezielle Immobilie vereint jahrhundertealte Geschichte mit modernem Wohnkomfort – eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Sinn für das Besondere.

Zusätzlichen Raum bietet ein ca. 50 m² großer Hobbybereich.

Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Detalles de los servicios

Die Übergabe erfolgt grundsätzlich belagsfertig: mit Fußbodenheizung, moderner Luft-Wärmepumpe, hochwertigen Schallschutzfenstern und maximalem Freiraum für die persönliche Gestaltung Ihres Wohntraums. Gerne unterstützen wir Sie bei der finalen Ausstattung Ihrer Wahl.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Mehrwertsteuer ausweisbar.

Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Pfaffstätten, einer charmanten Weinbaugemeinde nahe Baden bei Wien. Die hervorragende Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Baden sowie von Wien – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Südbahn (A2) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der Bahnhof Baden mit direkten Verbindungen nach Wien.

Nahversorgung, Gastronomie, Heurige sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser begehrten Wohnlage.

Número de propiedad: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com