

Wien, Mariahilf

Direkt an der Pilgramgasse (U-Bahn) Altbau mit Adaptionsbedarf

Número de propiedad: 20263345006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66,82 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

De un vistazo

Número de propiedad	20263345006	Precio de compra	390.000 EUR
Superficie habitable	ca. 66,82 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	2	Comisión	3% zzgl. gesetzl. USt
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	WC para invitados

Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	31.01.2030	Demanda de energía final	100.20 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



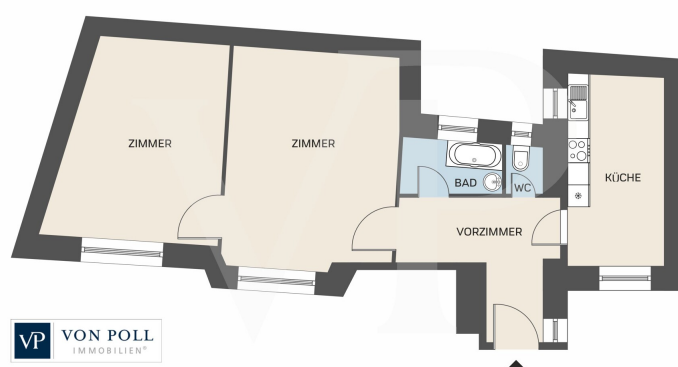
Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Una primera impresión

Zentrale Top-Lage direkt an der Pilgramgasse im begehrten 6. Bezirk (Mariahilf).

Diese charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Stock eines schönen Wiener Altbaus aus 1912 überzeugt durch ihre ruhige Innenhof-Lage – perfekt für alle, die trotz zentraler Lage absolute Ruhe suchen.

Highlights:

- Ca. 67m²
- 2 Zimmer plus großzügige Küche
- Badezimmer mit Wanne und Duschkabine
- Separates WC

Flexible Grundrissgestaltung: Die Räume lassen sich einfach zu 3 Zimmern umwandeln

Klassischer Altbaucharme mit hohen Decken und solidem Altbaubestand

Vollständige Innenhof-Ruhelage – kein Straßenlärm

1. Stock (Lift vorhanden)

Die Wohnung ist adaptierungsbedürftig und bietet daher hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung nach eigenen Wünschen – ideal für Eigennutzer mit Vision oder als Sanierungsprojekt mit Wertsteigerungspotenzial.

Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Todo sobre la ubicación

Nur wenige Schritte von der Haustür entfernt befindet sich die U-Bahn-Station Pilgramgasse (U4 und bald U2) – die Wohnung profitiert somit von einer der besten Verkehrsanbindungen Wiens.

Zusätzlich halten mehrere Buslinien (u. a. 12A, 13A, 14A) in unmittelbarer Nähe. Der berühmte Naschmarkt mit seinen über 120 Ständen, internationalen Spezialitäten, Cafés und Restaurants liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

In der direkten Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Geschäfte, trendige Lokale, Bars und Boutiquen. Kulturell ist die Adresse ebenfalls bestens aufgestellt – das Theater an der Wien und zahlreiche Museen sind schnell erreichbar.

Número de propiedad: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com