

Wien, Landstraße

Citywohnung mit großen Terrassen

Número de propiedad: 20263447022



PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

De un vistazo

Número de propiedad	20263447022
Superficie habitable	ca. 70 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	7
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1974

Precio de compra	495.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	243.05 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	24.06.2029	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

La propiedad



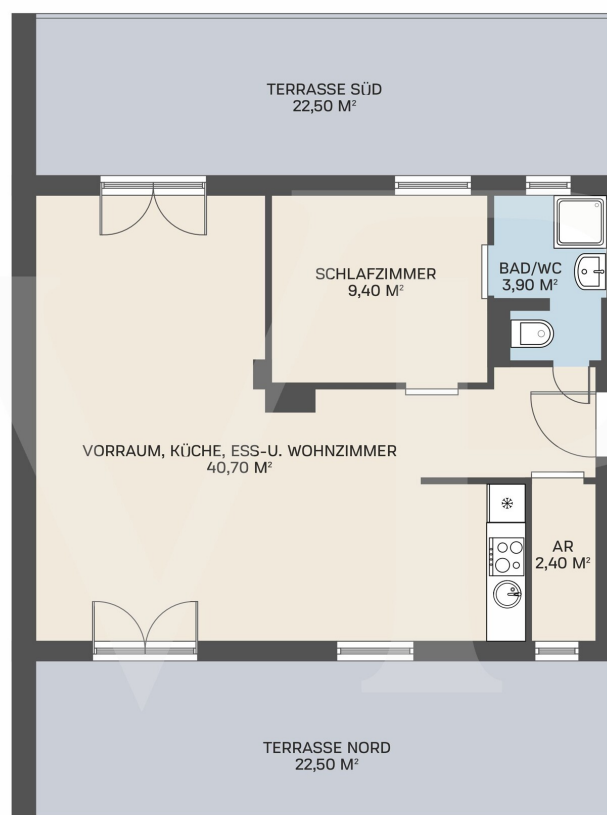
Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Una primera impresión

Sonnige Terrassenwohnung nebst Botschaftsviertel, zwischen Ungargasse und Linker Bahngasse gelegen. Diese helle Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und vereint komfortables, innerstädtisches Wohnen mit zeitgemäßer Funktionalität. Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes und besticht mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Mit einer reinen Gesamtwohnfläche von ca. 56m² stehen Ihnen ein Wohnesszimmer mit rund 40m² und ein Schlafzimmer mit ca. 9m² zur Verfügung. Weiters gibt es 2 Terrassen (N/S-Ausrichtung) mit insgesamt 45m². Das geräumige Wohnesszimmer besticht durch seine Helligkeit und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.

Die traumhafte Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die aktuelle Monatsvorschreibung für 2026 beträgt: € 396,38 (Lift-BK, Betriebskosten, Rep.Fond, inkl. Warmwasser + Heizung!)

Hinweis: die Dachgeschosswohnung befindet sich im 7. Stock,, der Lift fährt bis zum 6. Stock!

1 Wohnesszimmer ca. 40,7m²

1 Zimmer ca. 9,4m²

1 Abstellr. ca. 2,4m²

2 Terrasse zu je ca. 22,5m² = 45m²

Número de propiedad: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com