

Wien

3-Zimmer Wohnung Nähe Wiener Staatsoper mit großer Terrasse

Número de propiedad: 20263447021



PRECIO DE COMPRA: 795.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20263447021
Superficie habitable	ca. 60 m ²
Piso	6
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1958

Precio de compra	795.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	492.24 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	09.09.2029	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1958

Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

La propiedad



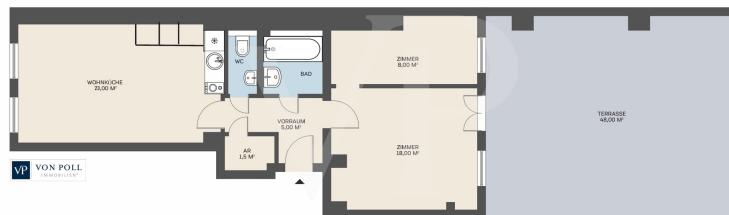
Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

Una primera impresión

Kompakte Stadtwohnung nebst Wiener Staatsoper! Helle 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse im 1. Wiener Gemeindebezirk - nur wenige Meter von der Kärntner Straße entfernt.

Die Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und vereint komfortables Wohnen mit zeitgemäßer Funktionalität. Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes und besticht mit einer fantastischen Infrastruktur.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 60m² stehen Ihnen zwei gut geschnittene Zimmer und ein kleines Zimmer zur Verfügung, die durch einen durchdachten Grundriss besonders vielseitig genutzt werden kann. Das geräumige Wohnesszimmer überzeugt durch seine Helligkeit und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.

Die Innenstadtlage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

1 Wohnesszimmer ca. 24m²

1 Zimmer ca. 18m²

1 Zimmer ca. 8m²

1 Terrasse ca. 48m²

Número de propiedad: 20263447021 - 1010 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com