

Wien, Ottakring – Wien

3 Zimmer Altbauwohnung in ruhiger Lage

Número de propiedad: 20263345001

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 72 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20263345001
Superficie habitable	ca. 72 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	350.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher USt
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	03.02.2034	Demanda de energía final	89.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



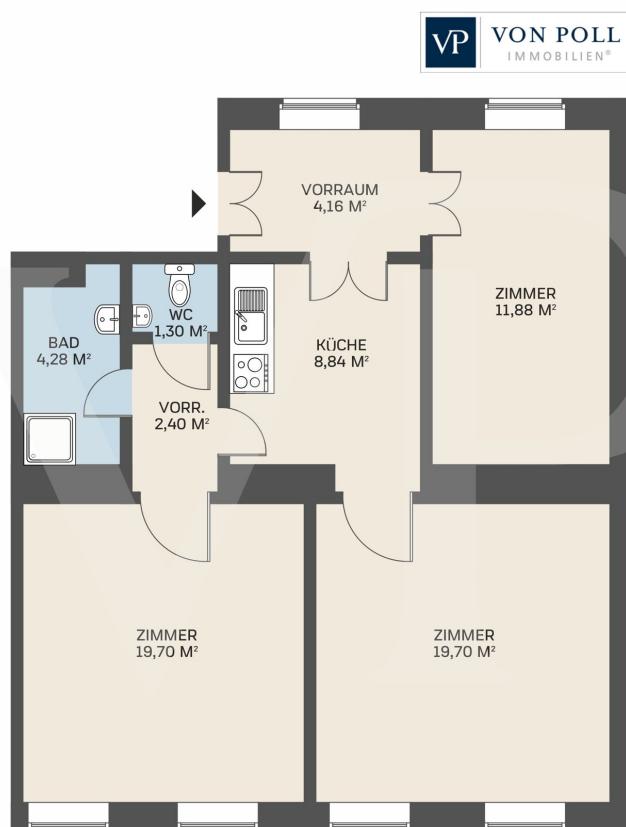
Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Una primera impresión

Objektübersicht:

Wohnnutzfläche: 72 m²
Zimmer: 3
Badezimmer: 1 (mit Badewanne/Dusche)
Separates WC: Ja
Stockwerk: 3. Obergeschoss (mit Lift)
Baujahr: ca. 1900 (klassischer Wiener Altbau)
Heizung: Gas-Etagenheizung
Zustand: Gepflegt, typischer Altbaucharme
Abstellraum: Ja
Verfügbarkeit: Ab sofort
Kaufpreis: € 350.000,00
Monatliche Betriebskosten: ca. € 357,05

Diese charmante Altbauwohnung überzeugt durch hohe Decken, viele Fenster und eine klassische Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal als Eigenheim für Paare oder kleine Familien oder als solide Wertanlage in einem aufstrebenden Bezirk.

Raumaufteilung:

Vorraum, 2 große straßenseitige, gleichgroße Zimmer, 1 kleineres hofseitiges Zimmer, vollausgestattete Küche, WC und Bad separat, weiteres kleines Vorzimmer.

Lage und Infrastruktur:

Die Hasnerstraße liegt in einem ruhigen, grünen Abschnitt des 16. Bezirks Ottakring mit hervorragender Anbindung:
Öffentliche Verkehrsmittel:
Straßenbahnlinien 2, 9 und 46 direkt vor der Tür; U3-Station Ottakring in ca. 10 Minuten zu Fuß; schnelle Verbindung ins Zentrum (15–20 Minuten).

Einkauf und Alltag:

Brunnenmarkt, Yppenplatz, Supermärkte (Billa, Lidl), Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Freizeit: Wilhelminenberg, Kongresspark und Ottakringer Bad für Erholung; multikulturelle und lebendige Atmosphäre.

Gesundheit & Bildung: Kliniken, Schulen und Kindergärten gut erreichbar.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com