

Wien, Penzing

Apartamento de ensueño con vistas despejadas en una ubicación privilegiada.

Número de propiedad: 2025344151



PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

De un vistazo

Número de propiedad	2025344151	Precio de compra	495.000 EUR
Superficie habitable	ca. 68 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	3% zzgl. UST
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2018	Características	WC para invitados, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 29000 EUR (Venta)		

Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Clase de eficiencia energética	A
Certificado energético válido hasta	14.04.2035		
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad



Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Una primera impresión

Excepcional apartamento de 3 habitaciones con una gran terraza esquinera e impresionantes vistas panorámicas. Este exclusivo apartamento combina elegancia moderna, muebles de alta calidad y una experiencia de vida inigualable. Los amplios ventanales y su ubicación privilegiada crean una impresionante sensación de espacio, caracterizada por estancias luminosas y vistas panorámicas inigualables. Con las casas circundantes en una zona apartada, disfrutará de máxima privacidad y libertad. La gran terraza esquinera es el punto focal indiscutible de esta propiedad. La amplia zona exterior permite disfrutar del sol desde la mañana hasta la noche y ofrece amplio espacio para muebles de salón, plantas y relajantes tardes al aire libre. Especialmente por la noche, se crea un ambiente excepcionalmente acogedor. Características de alta calidad: elegantes suelos, modernos sanitarios, una elegante cocina equipada con una práctica despensa y materiales cuidadosamente seleccionados realzan el carácter sofisticado del apartamento. El baño con bañera y conexión para lavadora y el inodoro están separados. Habitaciones luminosas: los ventanales de suelo a techo garantizan un ambiente luminoso y acogedor, conectando armoniosamente los espacios interiores y exteriores. Una distribución impecable: tres estancias perfectamente proporcionadas ofrecen numerosas posibilidades: vivir, trabajar, dormir o recibir invitados; todo es posible. La propiedad es ideal para personas solteras, parejas o inversores exigentes que buscan un entorno excepcional. Se puede adquirir una plaza de aparcamiento subterráneo por separado por 29.000 €. El aire acondicionado refresca los calurosos días de verano. También incluye un espacioso trastero en el sótano. En resumen: un apartamento que destaca por su excepcional combinación de comodidades de lujo, una espaciosa terraza esquinera y unas impresionantes vistas despejadas. Para quienes buscan algo especial y desean encontrarlo. Déjese inspirar por una visita sin compromiso.

Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt zentral im 14. Bezirk — einem Stadtteil, der für seine gute Mischung aus urbaner Infrastruktur und grünen Rückzugsräumen bekannt ist.

In wenigen Gehminuten sind mehrere Straßenbahn-Haltestellen erreichbar

Für Schnellbahn- und U-Bahn-Verbindungen sind die Stationen Breitensee sowie der U-Bahn-Station U3 Hütteldorfer Straße nur wenige Minuten entfernt

Der Bezirk beherbergt große Grünflächen und Naturareale: Besonders hervorzuheben sind die Steinhofgründe — ein beliebtes Naherholungsgebiet mit alten Obstbäumen, Wiesen und Freiräumen zum Spazierengehen und Erholen.

Die Lage verbindet das Beste aus zwei Welten: Eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Verkehr für maximale Mobilität — und gleichzeitig ruhige, grüne Rückzugsräume sowie Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Für Menschen, die sowohl auf städtische Erreichbarkeit als auch auf Lebensqualität durch Natur und Freizeitwert Wert legen, ist diese Adresse eine ideale Wahl.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com