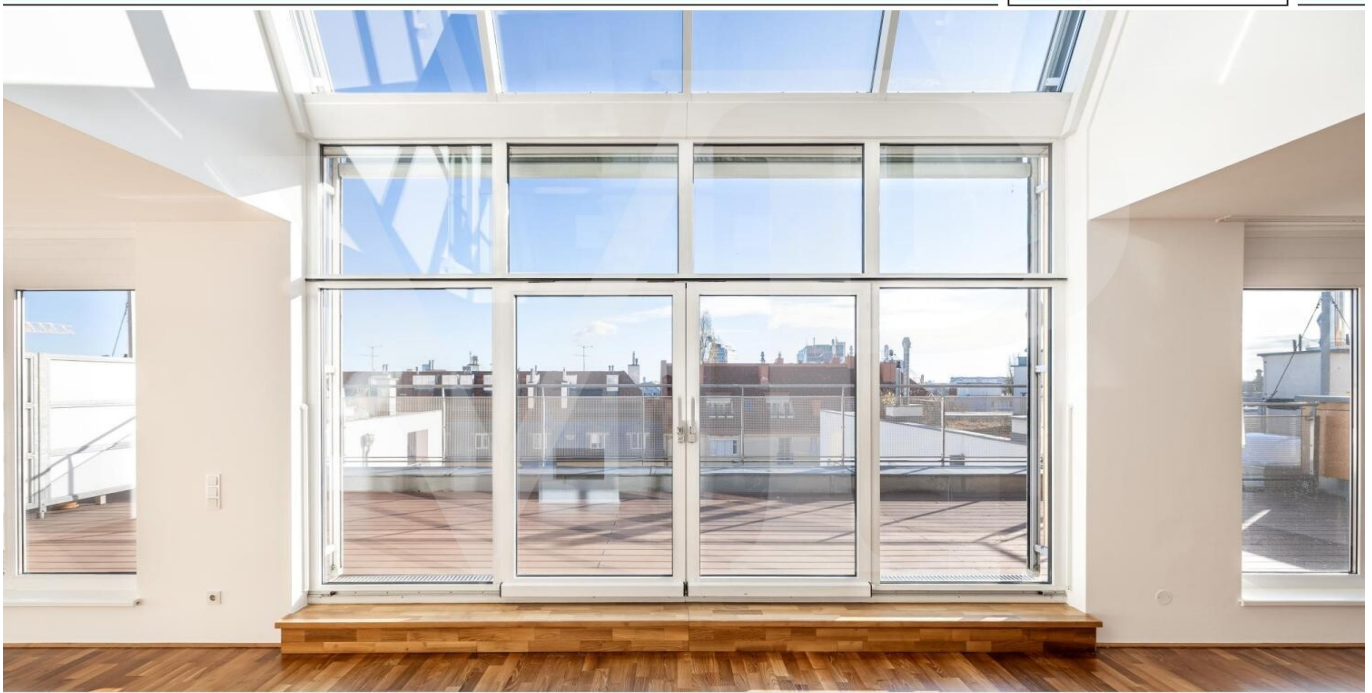


Wien, Döbling - Wien

Exclusivo ático con terraza en Viena-Döbling

Número de propiedad: 20253441061



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 164 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20253441061
Superficie habitable	ca. 164 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	A petición
Piso	Piso
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propiedad



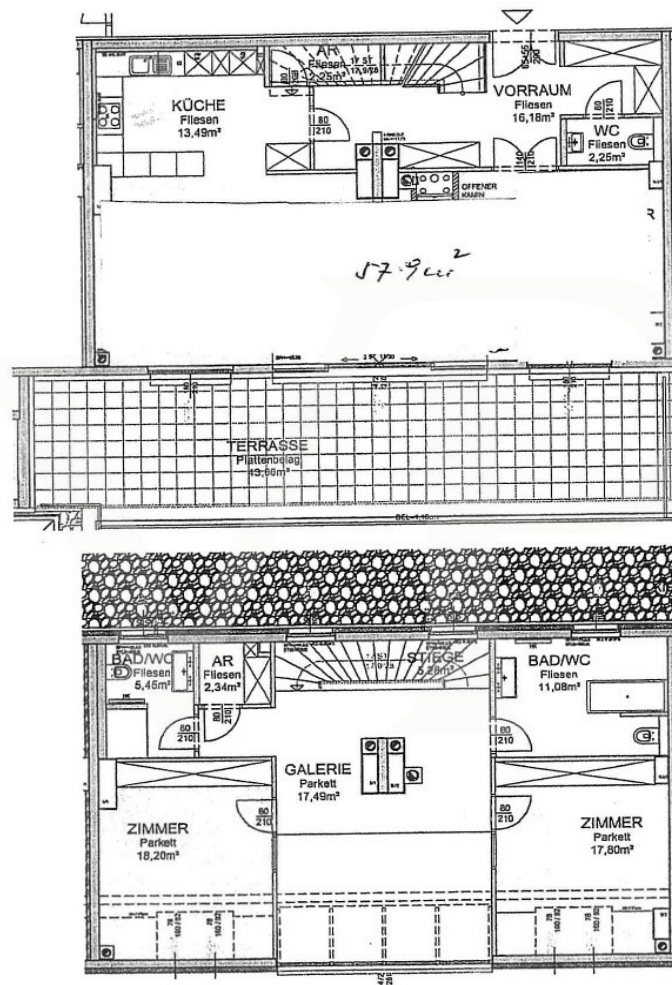
Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Una primera impresión

Diese exklusive Penthouse mit einer Wohnfläche von ca. 164 m² überzeugt durch moderne Architektur sowie durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattungsmerkmale.

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Lage, die eine ausgezeichnete Anbindung an die städtische Infrastruktur und gleichzeitig ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen Eingangsbereich, von dem aus sich die weiteren Räume erschließen. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich beeindruckt mit großen Fensterfronten und angenehmem Tageslichteinfall. Von dort aus führt der Weg direkt auf eine großzügige Terrasse mit 44 m², der zum Aufenthalt im Freien einlädt und zusätzliche Wohnfläche schafft.

Über eine Treppe gelangt man in die obere Ebene, auf der sich eine Galerie befindet. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung.

Zwei moderne Badezimmer sind jeweils mit stilvollem Sanitär und zeitgemäßer Ausstattung versehen.

Ein Abstellraum mit Anschluss für eine Waschmaschine und einem Einbauschränk ist ebenfalls vorhanden.

Hochwertige Einbauschränke sorgen für genügend Stauraum

Ein besonderes Highlight ist der erstklassige Wellnessbereich im Haus, zu dem ein gepflegter Swimmingpool sowie eine moderne Sauna gehören. Für sportlich Aktive bietet der voll ausgestattete Fitnessbereich ideale Bedingungen für das tägliche Training – direkt im eigenen Wohngebäude.

Die Wohnung wird ergänzt durch moderne Ausstattungsdetails wie Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Zudem ist ein Klimasystem vorhanden, das ein komfortables Raumklima zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Der angebotene Concierge Service sorgt für zusätzlichen Komfort und vereinfacht den Alltag durch verschiedene Dienstleistungsangebote.

Die zentrale Heizungsart mit moderner Technik gewährleistet neben hoher Effizienz auch

Nachhaltigkeit. Ein hochwertiges Sicherheitssystem rundet das Angebot ab und vermittelt ein gutes Gefühl in den eigenen vier Wänden.

Abstell- und Kellerflächen sind selbstverständlich ebenso vorhanden wie ein komfortabler Aufzug, der alle Ebenen miteinander verbindet und Barrierefreiheit ermöglicht.

Dank ihrer Größe und Ausstattung eignet sich die Wohnung sowohl für Paare als auch für kleine Familien oder anspruchsvolle Einzelpersonen, die Wert auf einen besonderen Lebensraum legen. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, kulturelle Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Immobilie vereint Komfort, Wertigkeit und zeitgemäße Wohnkultur auf harmonische Weise.

Überzeugen Sie sich selbst im Rahmen einer persönlichen Besichtigung von allen Vorzügen dieses außergewöhnlichen Angebots.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Detalles de los servicios

- **Maisonette**
- **3 Zimmer**
- **Großer Wohnraum mit offener Küche**
- **2 Bäder**
- **Gäste WC**
- **Abstellraum**
- **Keller**
- **1 Tiefgaragenplatz**
- **Fußbodenheizung**
- **Klimaanlage**
- **Rauchmelder**
- **Großer Pool**
- **Fitness-Center**
- **Sauna**
- **Concierge - Service**

Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Todo sobre la ubicación

3 Gehminuten zur Haltestelle Gunoldstraße - Strassenbahnlinie D zum Schottentor in 15 Minuten

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, sowie Restaurants

Mit dem Auto gelangt man in 15 Minuten in das Zentrum von Wien, ebenfalls in unmittelbarer Nähe gelangt man zu der Autobahn-Auffahrt.

Número de propiedad: 20253441061 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com