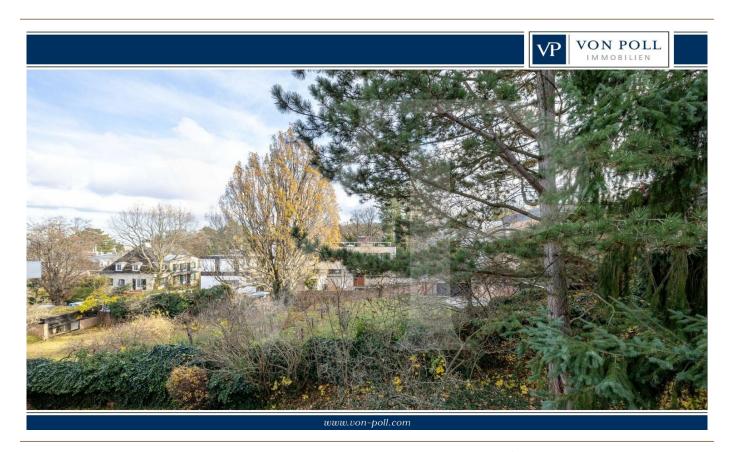


Wien

Eigentumswohnung Nähe Schloss Schönbrunn

Número de propiedad: 20253447019



PRECIO DE COMPRA: 355.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65,2 m² • HABITACIONES: 3



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	20253447019
Superficie habitable	ca. 65,2 m ²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970

355.000 EUR
Piso
3 % plus UST
Sólido
Cocina empotrada



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	06.02.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	299.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	Е
Año de construcción según el certificado energético	1970







































Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Diese helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock in absoluter Grünruhelage in Wien Hietzing (kein Aufzug vorhanden). Die Wohnung überzeugt durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer.

Die kompakte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Kabinett und einem Schlafzimmer. Die Küche verfügt über ein Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist.

Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und ein Waschbecken.

Der Abstellraum bietet reichlich Platz als Stauraum.

In den Wohnräumen ist ein Parkettboden verlegt.

Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen!



Detalles de los servicios

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil



Todo sobre la ubicación

Unweit des ORF-Zentrums am Küniglberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen. Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn Station U4 Hietzing.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna Tel.: +43 1 532 25 50 E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com