

Wien

## Condominio cerca del Palacio de Schönbrunn

*Número de propiedad: 20253447019*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 355.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65,2 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## De un vistazo

Número de propiedad	20253447019
Superficie habitable	ca. 65,2 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio de compra	355.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3 % plus UST
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	299.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	06.02.2033	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## La propiedad



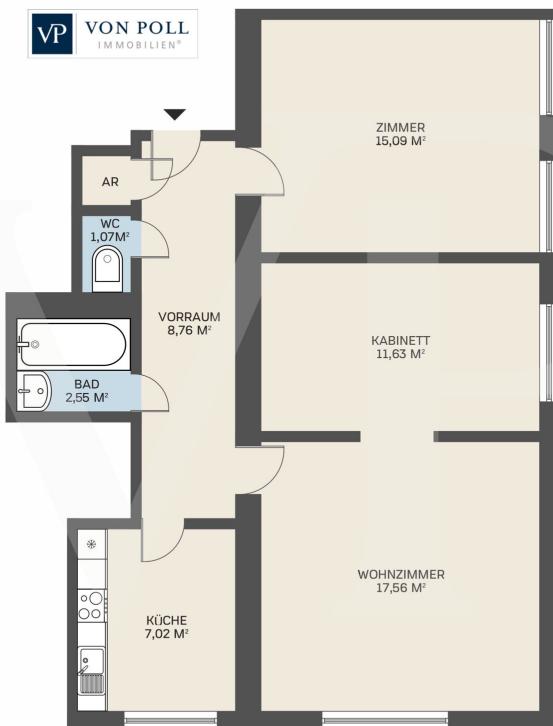
Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## Una primera impresión

Este luminoso y acogedor apartamento de 3 habitaciones se encuentra en la primera planta, en una zona tranquila y arbolada del distrito de Hietzing, en Viena (sin ascensor). El apartamento impresiona por su distribución. Este compacto apartamento consta de salón, estudio y dormitorio. La cocina, ubicada en una habitación independiente, cuenta con una ventana. El salón ofrece un amplio espacio para el comedor y una cómoda zona de estar. El baño incluye ducha y lavabo. Un trastero ofrece mucho espacio. Las zonas de estar tienen suelo de parquet. Si busca un apartamento luminoso en una ubicación privilegiada de Viena, rodeado de vegetación, ¡sin duda se sentirá muy cómodo en este apartamento!



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## Detalles de los servicios

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil

Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## Todo sobre la ubicación

Unweit des ORF-Zentrums am Küniglberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen.  
Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn  
Station U4 Hietzing.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 20253447019 - 1130 Wien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)