

Wien

Moderno apartamento de 2 habitaciones en el distrito 3.

Número de propiedad: 20253447018



PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60,87 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20253447018
Superficie habitable	ca. 60,87 m ²
Ocupación a partir de	23.06.2026
Piso	4
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1971

Precio de compra	299.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	03.11.2029	Demanda de energía final	196.91 kWh/m²a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

Una primera impresión

Moderno y luminoso apartamento de 2 habitaciones con vistas al patio en el distrito 3 de Viena, a solo 500 metros de la Clínica Landstraße y a unos 600 metros del Jardín Botánico del Palacio Belvedere. Este compacto apartamento se encuentra en un edificio plurifamiliar bien cuidado y combina comodidad y funcionalidad contemporánea. La propiedad se encuentra en una tranquila calle lateral de una consolidada zona residencial, con un vecindario agradable y excelentes conexiones de transporte. Con una superficie habitable total de aproximadamente 60 metros cuadrados, dispone de dos habitaciones bien proporcionadas que, gracias a una distribución bien pensada, pueden utilizarse de diversas maneras. El espacioso salón es luminoso y ofrece un amplio espacio para reuniones familiares o con invitados. La cocina independiente, de diseño funcional, ofrece amplio espacio para todos los electrodomésticos y el almacenamiento, haciendo que cocinar y preparar comidas sea un placer. La ubicación es ideal gracias a su proximidad a tiendas, colegios, guarderías y transporte público. También hay opciones de ocio y zonas verdes en las inmediaciones, lo que le permite disfrutar de todas las ventajas de la vida urbana. El pago mensual actual de 261,18 € (bruto) incluye un anticipo de 45,66 € para calefacción. Los detalles de la propiedad también incluyen imágenes del salón y el dormitorio generadas por IA.

Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

Detalles de los servicios

**Alle Räume sind zentral begehbar, Zimmergrößen: Wohnzimmer 21m², Schlafzimmer 16m²,
Küche 8m²**

Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

Todo sobre la ubicación

.....

Die Wohnung befindet sich zwischen den Einkaufstraßen der Landstraßer Hauptstraße und dem Rennweg mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahnlinie 71 am Rennweg, die Buslinie 77A in der Oberzellergasse bzw. die Buslinie 74A in der Landstraßer Hauptstraße sind bequem erreichbar. Ca. 9 min zur U3 Station Kardinal-Nagl-Park.

Número de propiedad: 20253447018 - 1030 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com