

Wien, Brigittenau

Apartamento en una ubicación céntrica con terraza compartida en la azotea.

Número de propiedad: 20253445017



PRECIO DE COMPRA: 280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 77,84 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

De un vistazo

Número de propiedad	20253445017
Superficie habitable	ca. 77,84 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	280.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	16.03.2031	Demanda de energía final	161.90 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Una primera impresión

Con pequeños ajustes en la distribución, este apartamento se puede convertir fácilmente en un apartamento de 3 habitaciones. La propiedad necesita reforma y, por lo tanto, ofrece la oportunidad ideal para hacer realidad sus sueños de vivienda o lograr un aumento sostenible del valor mediante la reforma. El apartamento también incluye un sótano y una espaciosa terraza comunitaria en la azotea. Distribución: • un amplio recibidor con amplio espacio para armario o trastero • baño con ducha • WC separado • dos habitaciones grandes y luminosas con opciones de uso versátiles • una amplia cocina que ofrece suficiente espacio para un comedor y un diseño de cocina moderno. Características especiales: • atractiva distribución con mucha libertad de diseño • excelente base para una reforma individual • ubicación céntrica en Webergasse con buenas conexiones de transporte. Descripción de la ubicación: El apartamento está situado en Webergasse, en el distrito 20 de Viena. Esta ubicación combina la vida urbana con una excelente infraestructura y una alta calidad de vida. Transporte público/conexiones: Las conexiones de transporte público son excelentes: la estación de metro Friedensbrücke (U4) está a solo unos minutos a pie (aprox. 300 m). Las líneas de tranvía y autobús también se encuentran en las inmediaciones, lo que proporciona conexiones rápidas con el centro de la ciudad y los principales centros de transporte. La cercana estación de tren Franz-Josefs-Bahnhof ofrece conexiones adicionales con el S-Bahn y los trenes regionales. Servicios e infraestructura locales: Numerosos supermercados, tiendas de artículos de primera necesidad, cafeterías y restaurantes se encuentran a poca distancia a pie. Escuelas, guarderías y otras instituciones educativas también están cerca. Se puede acceder fácilmente a centros médicos y farmacias. Parques y espacios verdes: El parque Augarten, a poca distancia, ofrece oportunidades para relajarse en la naturaleza, ideal para pasear, practicar deportes o simplemente disfrutar del aire libre. Aparcamiento/transporte: Existe una zona de aparcamiento de corta estancia con la correspondiente normativa para residentes en la zona. También hay plazas de aparcamiento subterráneo disponibles en las inmediaciones.

Número de propiedad: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com