

Wien, Margareten – Wien

Eigentumswohnung mit Loggia

Número de propiedad: 20253447017



PRECIO DE COMPRA: 429.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88,72 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20253447017
Superficie habitable	ca. 88,72 m ²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1977

Precio de compra	429.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	231.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	09.08.2032	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



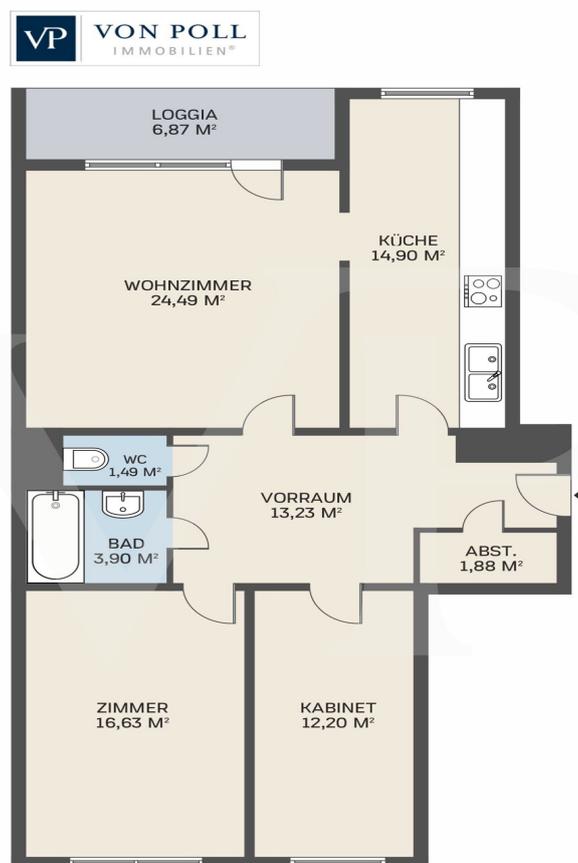
Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Una primera impresión

Diese 3-Zimmer Eigentumswohnung im 5. Wiener Gemeindebezirk mit einer Wohnfläche von ca. 89m² zuzüglich einer ca. 7m² Loggia überzeugt durch zentral begehbbare Zimmer, davon sind 2 in den absolut ruhigen und begrünten Innenhof gelegen.

Unweit des beliebten "Einsiedlerparks" entfernt und ca. 450m Fußweg zur U-Bahn-Station U4 Margareten gelegen.

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Die lfd. Vorschreibung 2025 v. Brutto € 347,10 beinhaltet die Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasserkosten und die Rücklage.

Wohnfläche: ca. 89m²

Loggia: ca. 7m²

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Detalles de los servicios

- Zimmer zentral begehbar
- Badzimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Gegensprechanlage
- Sicherheitstüre
- Radabstellraum
- Waschküche

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com