

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

# Promoción inmobiliaria en Ober St. Veit

Número de propiedad: 20253441032



PRECIO DE COMPRA: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 645 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## De un vistazo

Número de  
propiedad

20253441032

Precio de compra

1.990.000 EUR

Tipo de objeto

Terreno

Comisión

3% zzgl. UST

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Una primera impresión

¿Propietario-ocupante, promotor o inversor? Todas las opciones siguen abiertas y la cimentación está perfectamente establecida. Esta es una oportunidad única para realizar algunos cambios personales finales y comenzar la construcción con prontitud. El proyecto incluye un permiso de demolición válido para el edificio existente, planos presentados y aprobados según el §70a del Código de Edificación de Viena y los permisos necesarios para la protección de árboles y plantas. Ya sea que desee desarrollar el proyecto y mantenerlo como una inversión atractiva, vender unidades individuales como promotor o buscar un desarrollo de uso mixto, como un consultorio médico, un bufete de abogados o un espacio de oficinas, tiene muchas opciones en una ubicación privilegiada. Los planes actuales incluyen una unidad de oficinas de aproximadamente 122 m<sup>2</sup>. También se planean nueve apartamentos de dos a tres habitaciones, con tamaños que varían de aproximadamente 51 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup>. La mayoría de las unidades cuentan con un espacio exterior en forma de logia/balcón, terraza o azotea. Cinco plazas de aparcamiento subterráneo completan la oferta. Plano detallado: Oficina: 122,50 m<sup>2</sup> Vivienda: 617,22 m<sup>2</sup> Terraza en planta baja: 36,67 m<sup>2</sup> Terraza en azotea: 46,43 m<sup>2</sup> Logia: 22,80 m<sup>2</sup> Balcón: 33,60 m<sup>2</sup> Garaje subterráneo: 5 plazas Déjese inspirar por las posibilidades de esta propiedad durante una consulta sin compromiso o una cita de visita.

**Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## **Todo sobre la ubicación**

**Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit**

**Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**