

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Promoción inmobiliaria en Ober St. Veit

Número de propiedad: 20253441032



PRECIO DE COMPRA: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 645 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## De un vistazo

Número de propiedad	20253441032	Precio de compra	1.990.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3% zzgl. UST

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Una primera impresión

¿Propietario-ocupante, promotor o inversor? Todas las opciones siguen abiertas y la cimentación está perfectamente establecida. Esta es una oportunidad única para realizar algunos cambios personales finales y comenzar la construcción con prontitud. El proyecto incluye un permiso de demolición válido para el edificio existente, planos presentados y aprobados según el §70a del Código de Edificación de Viena y los permisos necesarios para la protección de árboles y plantas. Ya sea que desee desarrollar el proyecto y mantenerlo como una inversión atractiva, vender unidades individuales como promotor o buscar un desarrollo de uso mixto, como un consultorio médico, un bufete de abogados o un espacio de oficinas, tiene muchas opciones en una ubicación privilegiada. Los planes actuales incluyen una unidad de oficinas de aproximadamente 122 m². También se planean nueve apartamentos de dos a tres habitaciones, con tamaños que varían de aproximadamente 51 m² a 120 m². La mayoría de las unidades cuentan con un espacio exterior en forma de logia/balcón, terraza o azotea. Cinco plazas de aparcamiento subterráneo completan la oferta. Plano detallado: Oficina: 122,50 m² Vivienda: 617,22 m² Terraza en planta baja: 36,67 m² Terraza en azotea: 46,43 m² Logia: 22,80 m² Balcón: 33,60 m² Garaje subterráneo: 5 plazas Déjese inspirar por las posibilidades de esta propiedad durante una consulta sin compromiso o una cita de visita.

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Todo sobre la ubicación

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit



Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)