

Wien, Margareten – Wien

Dachterrasse & Loggia

Número de propiedad: 20253447014



PRECIO DE COMPRA: 169.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53,73 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20253447014
Superficie habitable	ca. 53,73 m ²
Piso	6
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1975

Precio de compra	169.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

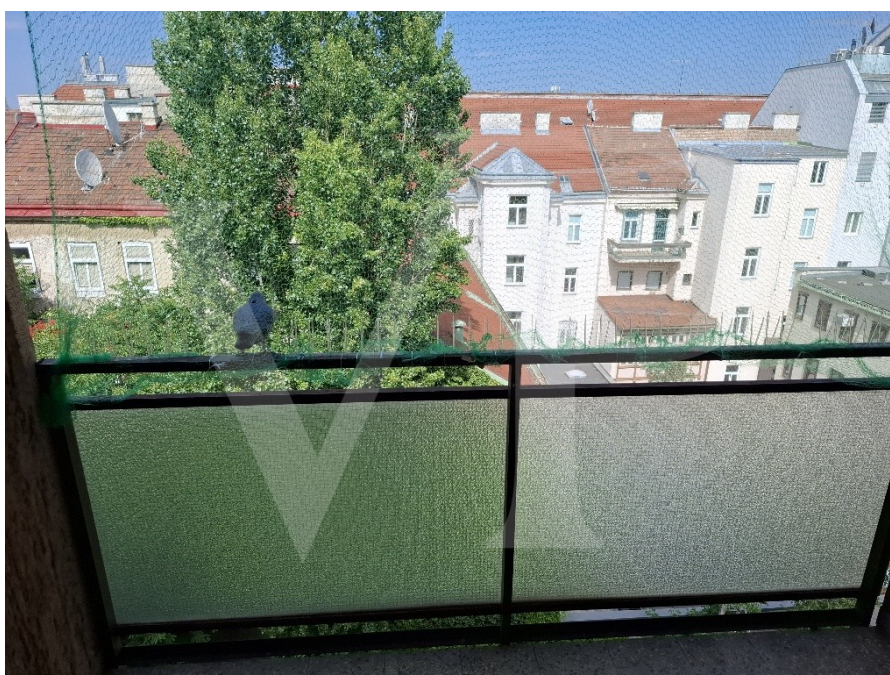
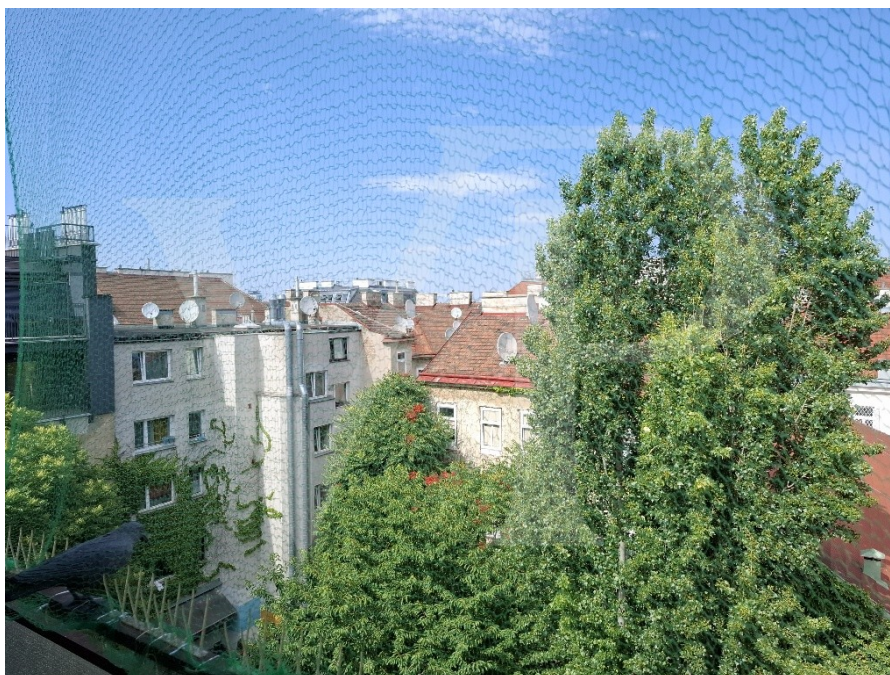
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	29.08.2029
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



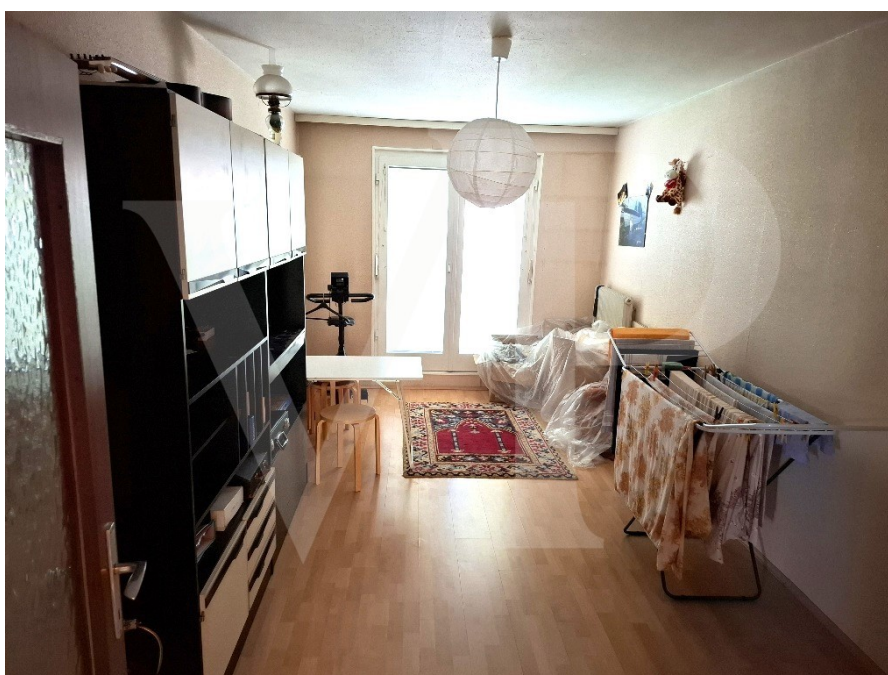
Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



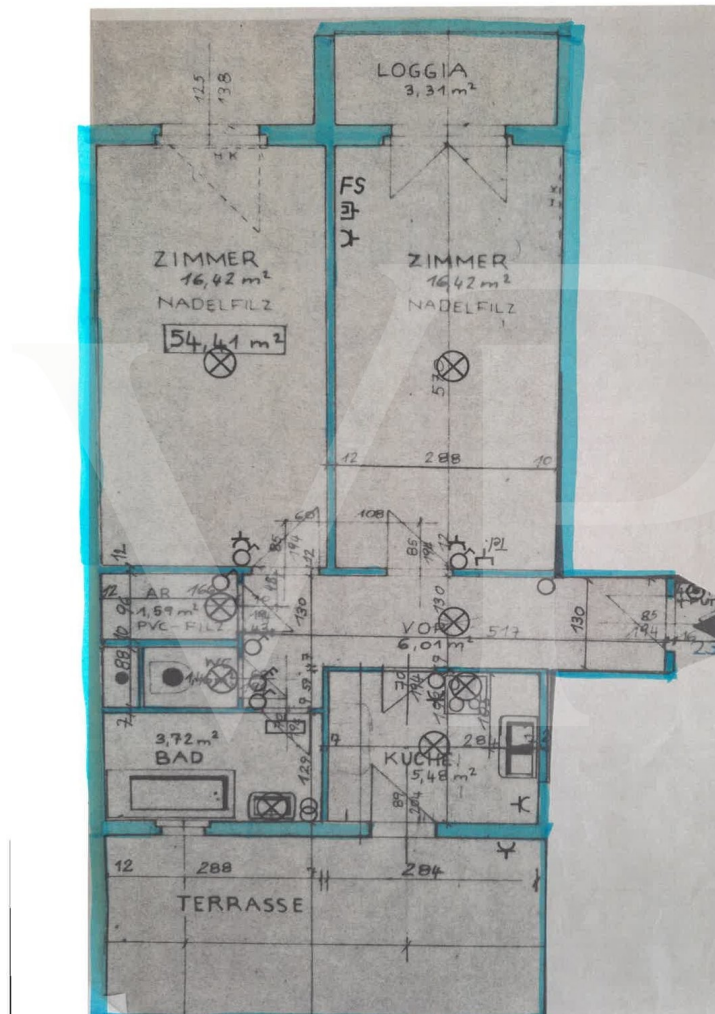
Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Planos de planta



Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Una primera impresión

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit ca. 15m² Terrasse und 3,31m² Loggia im 5. Wiener Gemeindebezirk Margareten. Diese Dachwohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung und Freiflächen Richtung SW bzw. NO. Die Wohnhausanlage wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und verfügt bereits über Fernwärme.

Unweit des beliebten "Einsiedlerparks" entfernt und ca. 450m Fußweg zur U-Bahn-Station U4 Margareten Gürtel gelegen.

Über das Vorzimmer gelangt man in die beiden gleich großen Zimmer (16,42m²), eines dieser Zimmer verfügt auch über eine uneinsichtige, hofseitige Loggia mit Grünblick in der Größe von 3,31m². Über die Küche ist die Terrasse erreichbar die zum Verweilen mit Freunden einlädt.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Terrasse: ca. 15m² SW

Loggia: ca. 3,31m² NO

Kellerabteil vorhanden

Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Detalles de los servicios

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer mit Fenster und separates WC
- Abstellraum
- Terrasse und Loggia
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Fernwärme

Número de propiedad: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com