

Wien, Mariahilf

Erstbezug: 3 Zimmer Stilaltbau mit Balkon in zentraler Lage

Número de propiedad: 2025344506

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 529.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

De un vistazo

Número de propiedad	2025344506
Superficie habitable	ca. 61 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1872

Precio de compra	529.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zzgl. gesetzl. USt
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.07.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	141.00 kWh/m²a
Año de construcción según el certificado energético	1872

Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



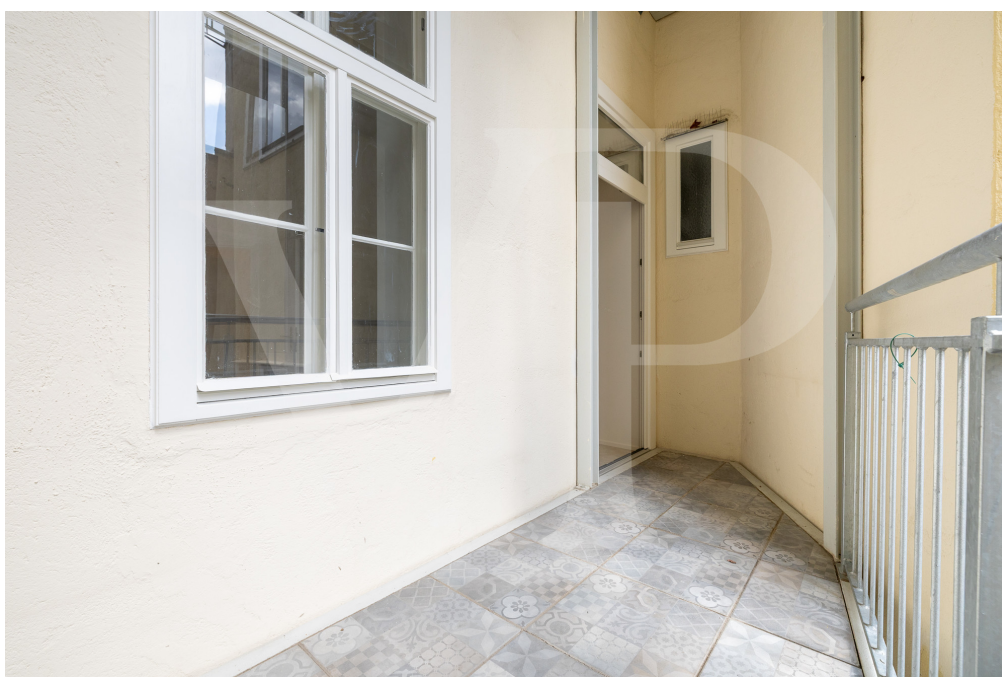
Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



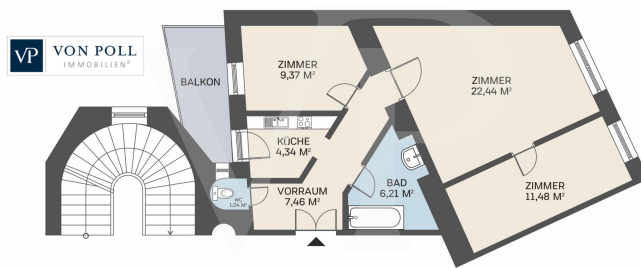
Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Una primera impresión

Diese hochwertig sanierte Altbauwohnung im 1. Stock eines gepflegten Hauses in bester Lage des 6. Wiener Gemeindebezirks vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort. Mit viel Liebe zum Detail und einem besonderen Augenmerk auf Qualität wurde die ca. 61 m² große Wohnung umfassend renoviert und lässt keine Wünsche offen.

Besonderes Highlight ist der geräumige Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof – ein idealer Rückzugsort mitten in der Stadt. Die Kombination aus klassischem Altbaucharme und moderner Ausstattung macht diese Immobilie zu einem echten Wohnjuwel in unmittelbarer Nähe zum Haus des Meeres.

Ausstattung im Überblick:

- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Geölter Eichenparkett in den Wohnräumen
- Edle Fliesen und hochwertige Sanitärkeramik im Bad
- Vollständig sanierte, originale Kastenfenster
- Massive, stilvolle Innentüren
- Fußbodenheizung im gefliesten Bereich
- Sicherheitseingangstüre mit Türriegel der Marke Helason
- Ruhiger Balkon mit ca. 6 m² in den begrünten Innenhof

Beteiligung am Personenlift optional erwerbbar

Wohnfläche: ca. 61 m²

Zimmer: 3

Stockwerk: 1. Etage

Freiflächen: Balkon, ca. 6 m²

Verfügbar: ab sofort

Heizung: Gasetagenheizung

Preisinformation

Kaufpreis: € 537.600,-

Betriebskosten (inkl. USt): € 216,56 / Monat

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen des 6. Bezirks, nur wenige Gehminuten vom Haus des Meeres, der Mariahilfer Straße und dem Naschmarkt entfernt. Beste Infrastruktur, hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie zahlreiche Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen machen diese Lage besonders attraktiv.

Número de propiedad: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com