

Wien, Neubau

## Nuevo precio: - Primera ocupación: Elegante apartamento urbano en Kaiserstraße 1070

*Número de propiedad: 2025344505*



**PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 31 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## De un vistazo

Número de propiedad	2025344505
Superficie habitable	ca. 31 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	249.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3 % zzgl. gesetzl. USt
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propiedad



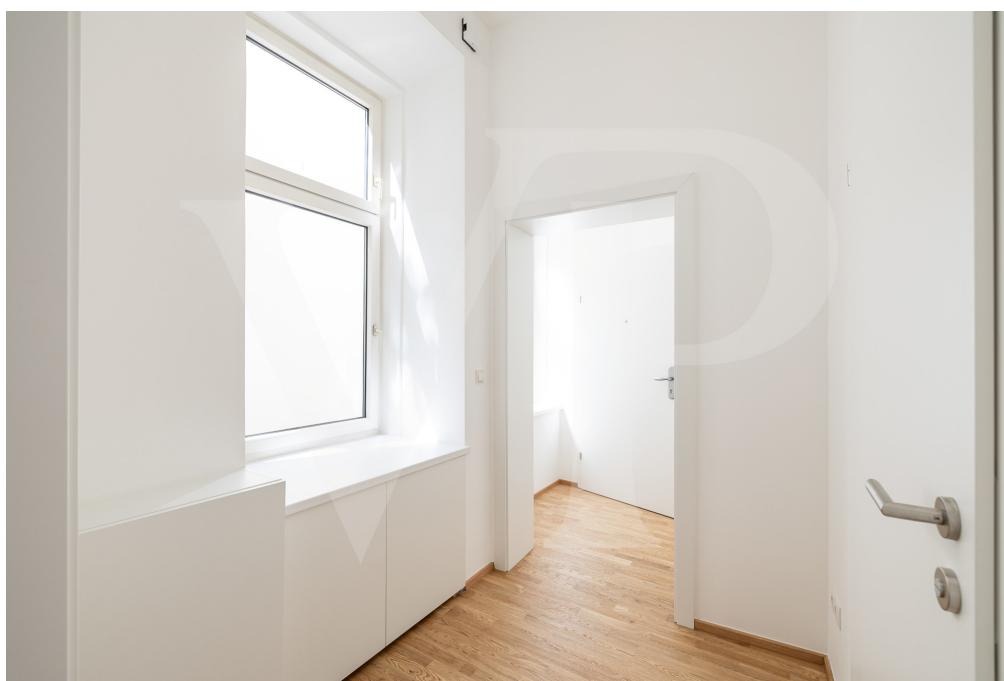
Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Una primera impresión

Este encantador apartamento de dos habitaciones, ubicado en la primera planta de un edificio de época, ha sido recientemente renovado a fondo y ofrece un confort moderno en aproximadamente 31 metros cuadrados. El apartamento cuenta con una distribución óptima, materiales de alta calidad y mobiliario exclusivo. Es perfecto para personas solteras, parejas o como inversión en una de las zonas más codiciadas de Viena. El apartamento incluye: Luminoso salón: Una amplia habitación con conexión a la cocina y espacio para su propio diseño de interiores. Dormitorio: Una habitación tranquila con vistas al patio. Baño: Alicatado recientemente, con ducha y sanitarios modernos. Aseo independiente. Ubicación tranquila junto al patio: Todas las habitaciones dan al patio, lo que garantiza un ambiente tranquilo en el corazón de la ciudad. También incluye un trastero en el sótano. Características: Alicatado recién instalado en el baño y la cocina; suelo de parquet de alta calidad en el salón y el dormitorio; ventanas de PVC para un mejor aislamiento y absorción acústica; calefacción por suelo radiante para una calidez confortable; ascensor en el edificio. Ubicación: El apartamento goza de una ubicación céntrica en el distrito 7, a pocos pasos de Mariahilfer Straße, Burggasse y Neubaugasse, uno de los barrios más de moda de Viena. La zona ofrece una variada oferta gastronómica, boutiques de diseño, tiendas emblemáticas y numerosos museos, teatros y eventos culturales en el Barrio de los Museos. Gracias a las excelentes conexiones de transporte público (U6, U3, U5, U6, U18, U48A), podrá llegar rápidamente a todos los destinos de Viena y sus alrededores.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)