

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Grundstück in Hanglage mit Altbestand

Número de propiedad: 2025334502



PRECIO DE COMPRA: 229.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.001 m²

Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

De un vistazo

Número de propiedad	2025334502
---------------------	------------

Precio de compra	229.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt

Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Una primera impresión

Schönes rechteckiges Grundstück in sanfter Hügellage in Hutten / Eichgraben. Zum Verkauf gelangt dieses 1001 m² großes Grundstück in zentraler Lage mit uneinsichtiger Vegetation und Altbestand. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Das großzügige 1000 m² große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob naturnahe Gartengestaltung, ein eigener Obst- und Gemüsegarten oder ein Rückzugsort im Grünen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m² Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com