

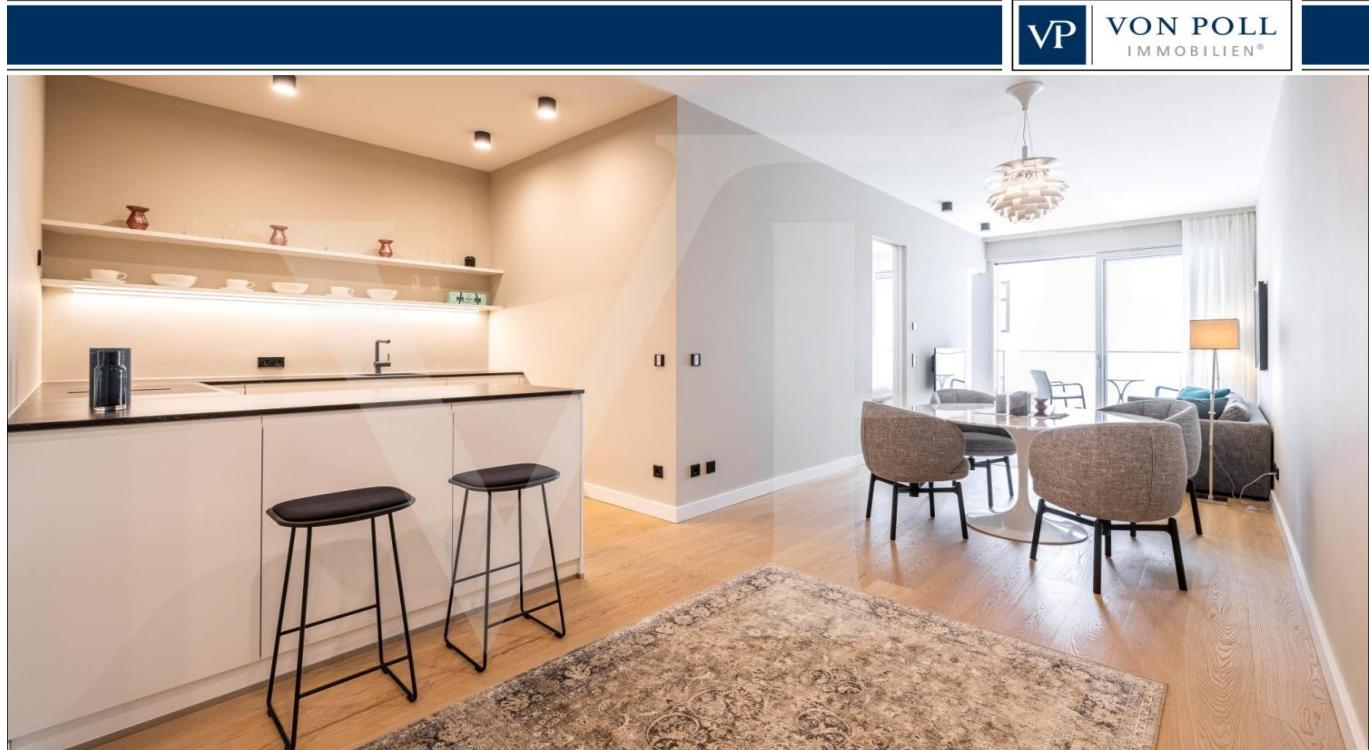
Wien, Innere Stadt

Joya de la ciudad en el distrito textil

Número de propiedad: 20243442020



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69,01 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

De un vistazo

| | | | |
|----------------------|-------------------------------|------------------|--|
| Número de propiedad | 20243442020 | Precio de compra | 895.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 69,01 m ² | Piso | Piso |
| Piso | 4 | Comisión | 3% + 20% Ust |
| Habitaciones | 2 | Características | WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón |
| Dormitorios | 1 | | |
| Baños | 1 | | |
| Año de construcción | 2017 | | |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Dúplex, 95000 EUR (Venta) | | |



VON POLL
REAL ESTATE

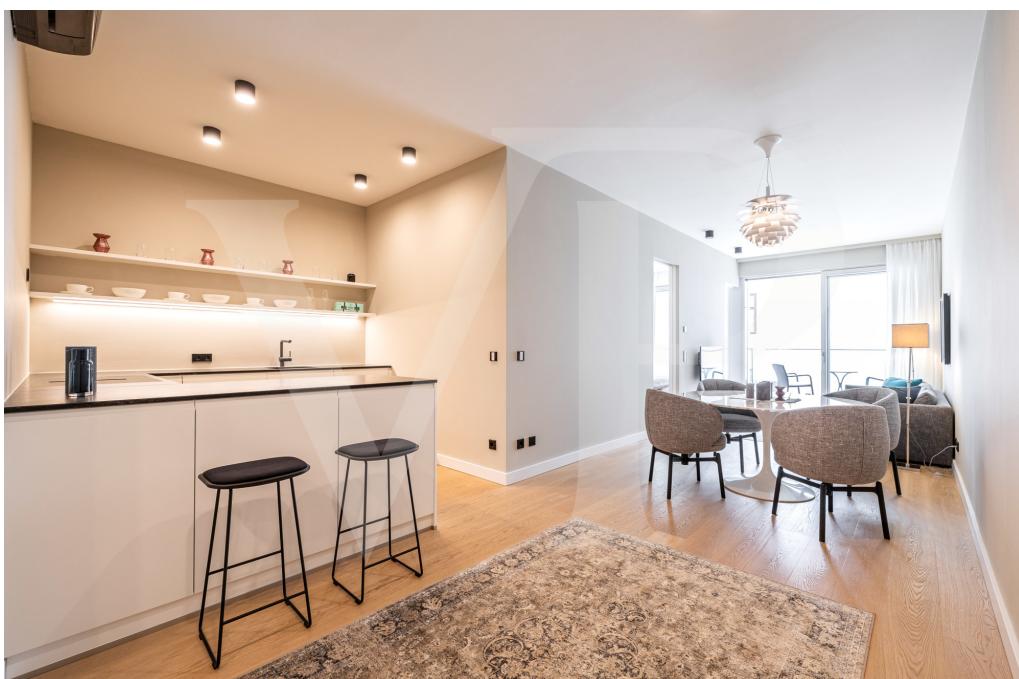
Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Datos energéticos

| | | | |
|------------------------|--------------------|---|------|
| Tipo de calefacción | Calefacción urbana | Año de construcción según el certificado energético | 2017 |
| Fuente de energía | Distrito | | |
| Información energética | En trámite | | |

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



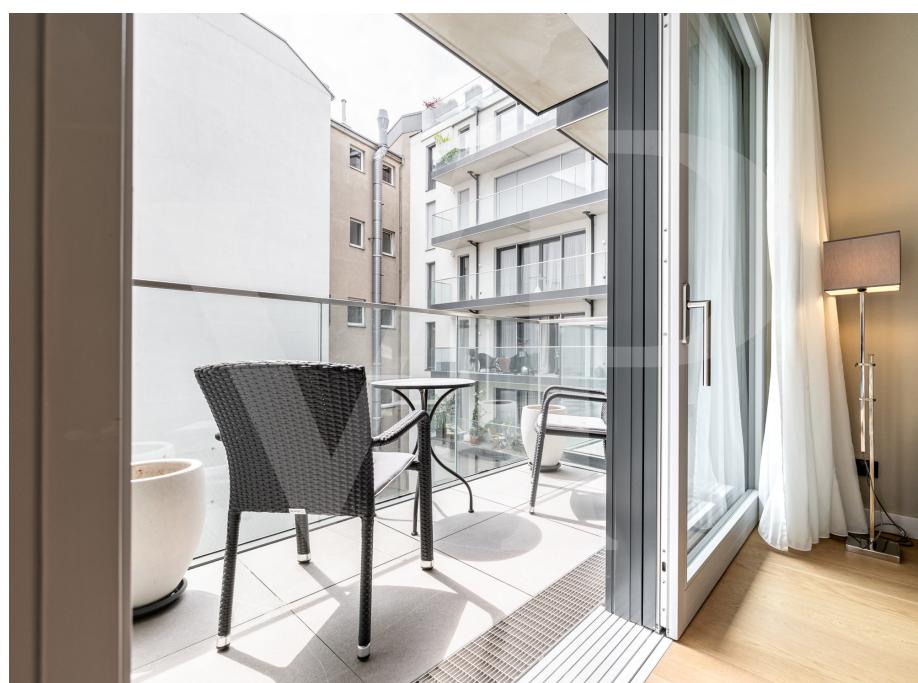
Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



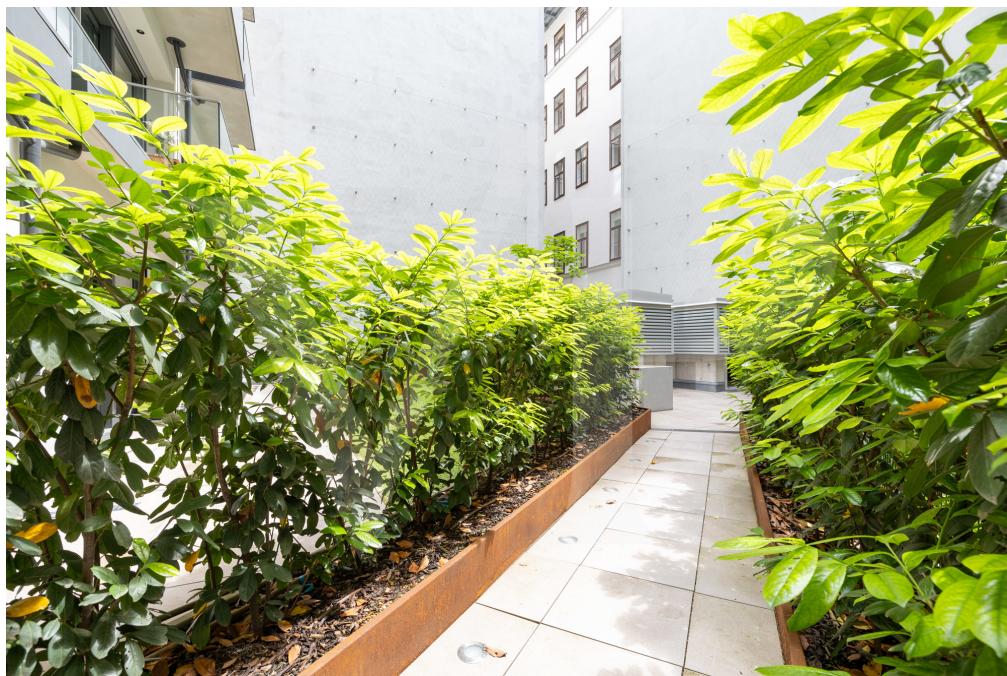
Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Una primera impresión

Uno de los apartamentos más bonitos del distrito 1 ya está a la venta. Si busca un remanso de paz y relajación en uno de los edificios más bellos de la ciudad, no busque más. Ya sea que viaje solo o en pareja, como segunda residencia o como residencia vacacional, este apartamento no deja nada que desear. La histórica fachada sirve principalmente como telón de fondo para un original concepto de obra nueva en su interior, garantizando una vida contemporánea de un nivel excepcional. Una experiencia de apartamento verdaderamente moderna. Además de un frondoso patio, jardines, terrazas y logias definen el ambiente general. Los apartamentos se abren generosamente al exterior. La alta calidad del diseño y los materiales le confieren un carácter excepcional. Perfecto para cosmopolitas exigentes que buscan una combinación armoniosa de lo antiguo y lo moderno. Aire acondicionado, tecnología domótica y una puerta de seguridad de clase 3 son solo algunas de las características de alta calidad. El apartamento consta de una cocina-salón de planta abierta con acceso directo al balcón con vistas al patio y un amplio dormitorio con vestidor. Un cómodo baño con ducha a ras de suelo, bañera y lavabo doble, un aseo independiente y una entrada con armario completan la vivienda. El apartamento se ofrece sin amueblar, a excepción de los sanitarios de la cocina y el baño. Sin embargo, todos los muebles se pueden adquirir por un suplemento. También se puede adquirir una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del edificio por 95.000 €. El apartamento cuenta con 63,24 m² de superficie habitable y 5,80 m² de espacio exterior. También se incluye un trastero en el sótano.

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Todo sobre la ubicación

Inmitten des historischen Textilviertels, in Wiens City gelegen, erfand sich ein Gründerzeitgebäude neu. Hier entstand eine urbane Heimat für Anspruchsvolle, die beweist, dass sich ein ruhiges Wohnumfeld und das pulsierende Flair der Innenstadt nicht ausschließen. Umgeben von gepflegten Straßen und kleinen Parks finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch zahlreiche Bauwerke des Fin de Siècle, einer Blütezeit der Architektur in Wien. Hier lebt man gut und gerne.

- Nähe Rudolfsplatz
- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten
- Tram 1,2, 31



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com