

Großweikersdorf

"Proyecto de villa" con 8700 m² de terreno y absoluta tranquilidad y discreción

Número de propiedad: 2024344920



PRECIO DE COMPRA: 1.299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.700 m²

Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

De un vistazo

Número de propiedad	2024344920	Precio de compra	1.299.000 EUR
		Comisión	3% zzgl. UST

Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

Una primera impresión

Esta propiedad única ofrece la excepcional oportunidad de construir una vivienda exclusiva en un entorno natural prístino. Su ubicación privilegiada garantiza la máxima privacidad y tranquilidad, mientras que las impresionantes vistas panorámicas invitan a relajarse en plena naturaleza. Las imágenes se inspiran en una casa construida en una propiedad similar. Superficie total: aprox. 8700 m², de los cuales aproximadamente 4285 m² son terreno edificable/agrícola, ideal para una villa de lujo con piscina y garaje subterráneo. Los aproximadamente 4415 m² de bosque circundante (denominado bosque/pradera) garantizan total privacidad. Existe la posibilidad de tener caballos en la extensa propiedad; los detalles específicos se pueden consultar con las autoridades competentes. El entorno rural es ideal para los amantes de la naturaleza y quienes buscan paz y tranquilidad, pero valoran la proximidad a los servicios urbanos. Gracias a sus excelentes conexiones con Viena, la ciudad es fácilmente accesible a la vez que permite disfrutar del ambiente rural. Esta exclusiva propiedad combina lujo, naturaleza y privacidad, ofreciendo a los compradores más exigentes una oportunidad única para hacer realidad su sueño de vivir en plena naturaleza. La propiedad cuenta con todos los servicios de electricidad, agua e internet de fibra óptica. Un pozo de agua subterránea en la propiedad proporciona mayor independencia energética. No existe un plan urbanístico, por lo que se aplican las normas del Código de Edificación de Baja Austria. La propiedad es divisible, y cada sección requiere conexión a los servicios públicos. Se pueden construir cuatro viviendas en cada parcela. Se dispone de un plano topográfico y la propiedad ha sido recientemente inspeccionada. La propiedad tiene una ligera pendiente y actualmente cuenta con dos accesos independientes.

Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

Todo sobre la ubicación

Das angebotene Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Baumgarten am Wagram, nur 35 Minuten außerhalb der pulsierenden Metropole Wien. Die Lage besticht durch absolute Ruhe und Privatsphäre sowie einen unvergleichlichen Fernblick über die umliegende Landschaft.

Bushaltestelle: 3 Min zu Fuß

Bahnhof: 5 Min mit dem Auto, 8 Minuten per Rad

Großweikersdorf: 4 Min

Wien Zentrum: 35 Min

Hollabrunn: 14 Min

Tulln: 20 Min

Stockerau: 20 Min

Krems: 25 Min

Número de propiedad: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com