Wien, Penzing

Penthouse Maisonette mit Dachgarten

Número de propiedad: 20243447001

PRECIO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 146,94 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

De un vistazo

Número de propiedad	20243447001
Superficie habitable	ca. 146,94 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.190.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	15.11.2029
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

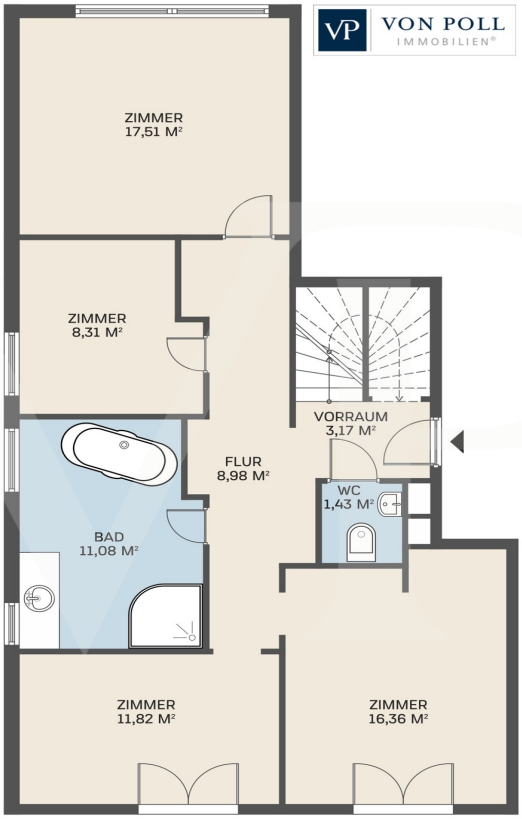
La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

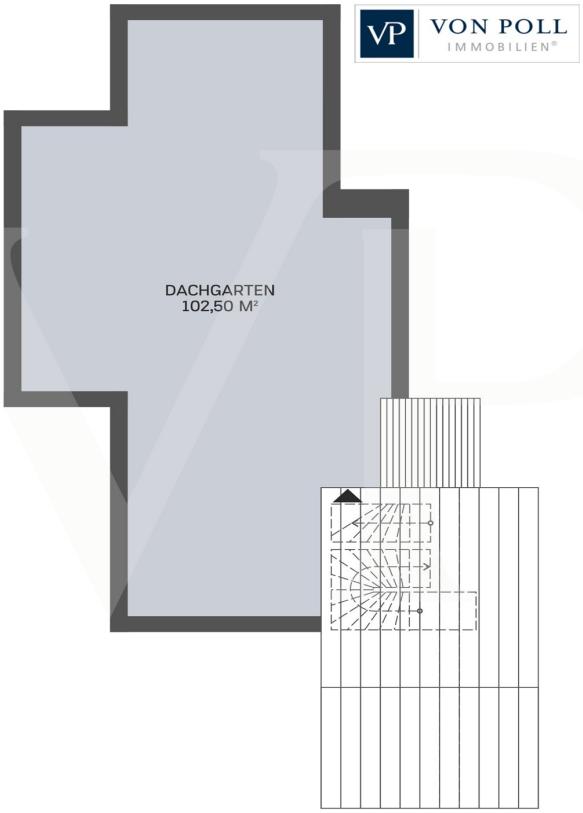
La propiedad

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Planos de planta



VON POLL IMMOBILIEN®
TERRASSE
19,06 M²
GARDEROBE
1,6 M²
WOHNKÜCHE
52,13 M²



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Una primera impresión

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines kleinen und exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 100m² Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Das 150m² 5 Zimmer Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m² entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezonen bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Detalles de los servicios

- 5 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 2 WC
- 2 Terrassen
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Todo sobre la ubicación

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

Número de propiedad: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com