Wien, Liesing

Maisonette mit traumhaften Grünblick und Dachterrasse

Número de propiedad: 20243445013

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 103,19 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

De un vistazo

Número de propiedad	20243445013
Superficie habitable	ca. 103,19 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	450.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	FERN
Certificado energético válido hasta	02.09.2030
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

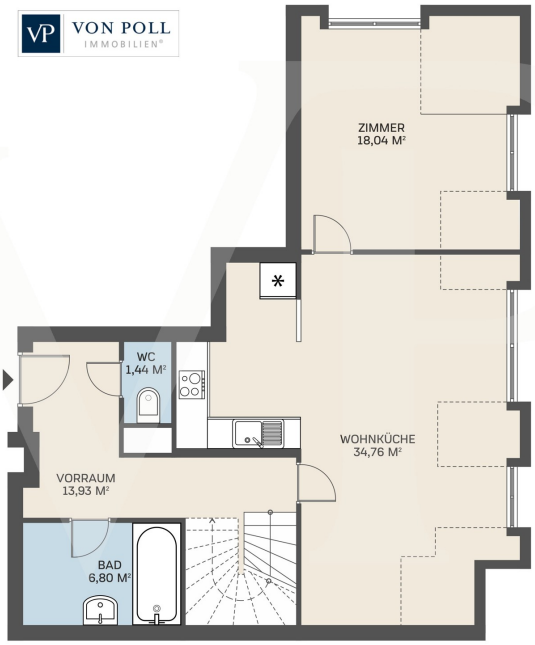
La propiedad

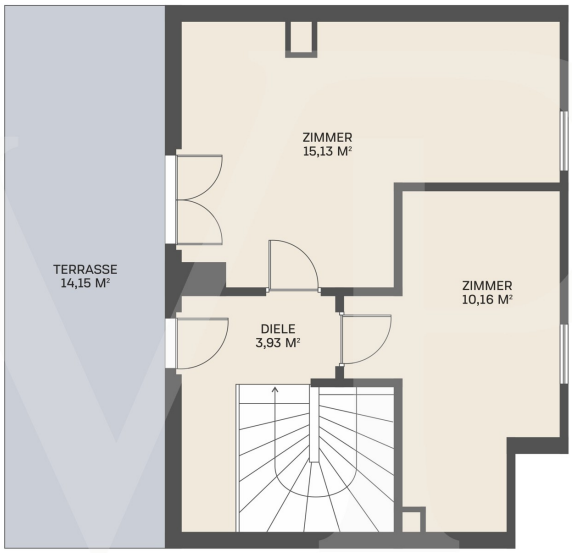
Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Una primera impresión

Willkommen zu einem gemütlichen Zuhause in einer ruhigen Umgebung! Diese Maisonettewohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m2 in einem Haus, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Hier erwartet Sie ein angenehmes Wohnambiente, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Der unverbaubare Blick auf die neu gestaltete Uferpromenade des Liesingbaches bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit dem Alltagsstress zu entfliehen und ein Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür nutzen zu können. Die großzügige und erst 2023 neu errichtete Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung, ideal für gesellige Mahlzeiten und entspannte Abende mit Familie und Freunden. Neben dem Vorzimmer wird das Platzangebot im unteren Geschoss durch ein, an die Wohnküche angrenzendes, Schlafzimmer und einem großem Badezimmer mit Badewanne abgerundet. Im oberen Geschoss erwartet Sie neben einem weiteren Schlafzimmer ein weiteres kleines Zimmer, welches vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Büro oder Gästezimmer. Das eigentliche Highlight des oberen Geschosses ist jedoch die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie die Natur genießen und die ruhige Umgebung entspannt auf sich wirken lassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Tiefgaragenstellplatz, der direkt mit dem Stiegenhaus verbunden ist. Es ist darauf hinzuweisen, dass das Objekt im 2. Stock ohne Lift liegt. Zusammenfassend bietet diese Maisonettewohnung: - Wohnfläche von 104 m2 - Großzügige offene Wohnküche im unteren Geschoss - 2,5 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne - Zusätzliches Vorzimmer für praktischen Stauraum - Großzügige Dachterrasse - Praktischer Tiefgaragenstellplatz Erleben Sie die Ruhe und Entspannung dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com