Wien, Meidling

Zwischen Meidlinger Markt und Längenfeldgasse - 3 Zimmer mit großem Balkon und Grünblick

Número de propiedad: 20243445012

PRECIO DE COMPRA: 445.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95,51 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

De un vistazo

Número de propiedad	20243445012
Superficie habitable	ca. 95,51 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1955

Precio de compra	445.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	ELEKTRO
Certificado energético válido hasta	23.04.2029
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

La propiedad

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

La propiedad

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

La propiedad

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

La propiedad

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

La propiedad

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

La propiedad

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

La propiedad

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

La propiedad

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

Una primera impresión

Zwischen Meidlinger Markt und Längenfeldgasse: Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im 12. Bezirk von Wien. Die Aßmayergasse zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten aus. Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Die U-Bahn Linien U4 und U6 sind weniger als 250 Meter entfernt. *Beschreibung der Immobilie: Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1956 errichteten Gebäude und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 95m². Sie liegt im 3. Liftstock und besticht durch ihre gepflegte Ausstattung sowie ihre großzügige Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit einer Fläche von 12m², der von zwei Zimmern sowie der Küche aus zugänglich ist und zum Entspannen im Freien einlädt. Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf: - Vorzimmer: Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiges Vorzimmer, das genügend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Alle Zimmer sind zentral begehbar. - 2 fast identisch große Schlafzimmer: Beide mit direktem Zugang zum Balkon. - Küche mit Esszimmer: Die voll ausgestattete Küche mit Essbereich bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein. Auch hier gelangen Sie direkt auf den Balkon. - Badezimmer: Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie eine Waschmaschine und wurde vor wenigen Jahren saniert. - Wohnzimmer: Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. - Separates WC - Kellerabteil: Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände. - Gemeinsamer Garten: Die Bewohner der Wohnanlage können einen gepflegten gemeinsamen Garten nutzen.
*Zusammenfassung: Diese gepflegte Eigentumswohnung bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Zentrumsnähe. Mit ihrer großzügigen Raumaufteilung, dem Balkon und dem gemeinsamen Garten bietet sie ein angenehmes Wohnambiente für Singles, Paare oder Familien. Zudem überzeugt die Wohnung durch ihre gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 20243445012 - 1120 Wien, Meidling

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com