

Wien, Donaustadt

# Bungalow in absoluter Ruhelage in Donaustadt

Número de propiedad: 20243445007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 649.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 827 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## De un vistazo

Número de propiedad	20243445007
Superficie habitable	ca. 113 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	649.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	3 % des Kaufpreises zzgl. USt
Espacio utilizable	ca. 161 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido

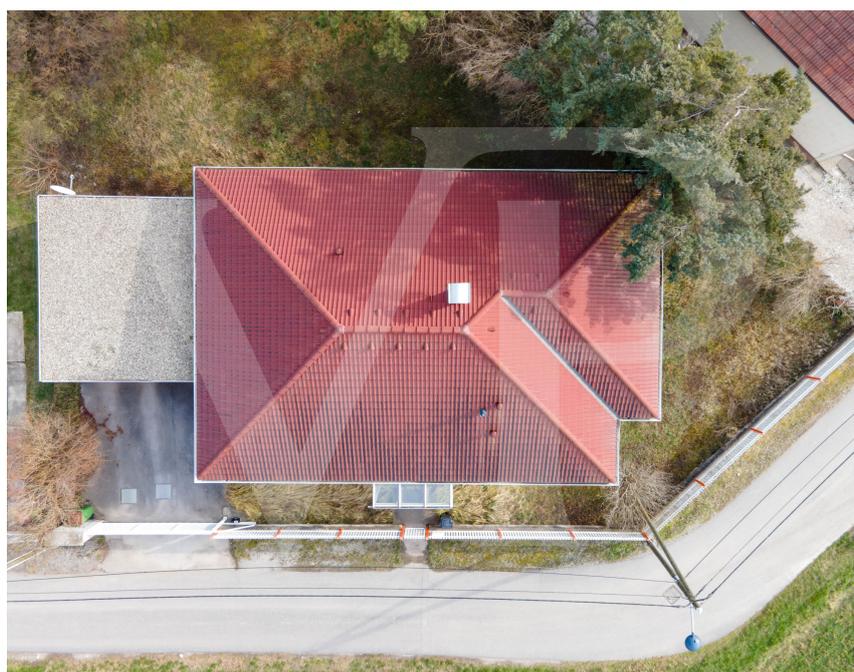
Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## La propiedad



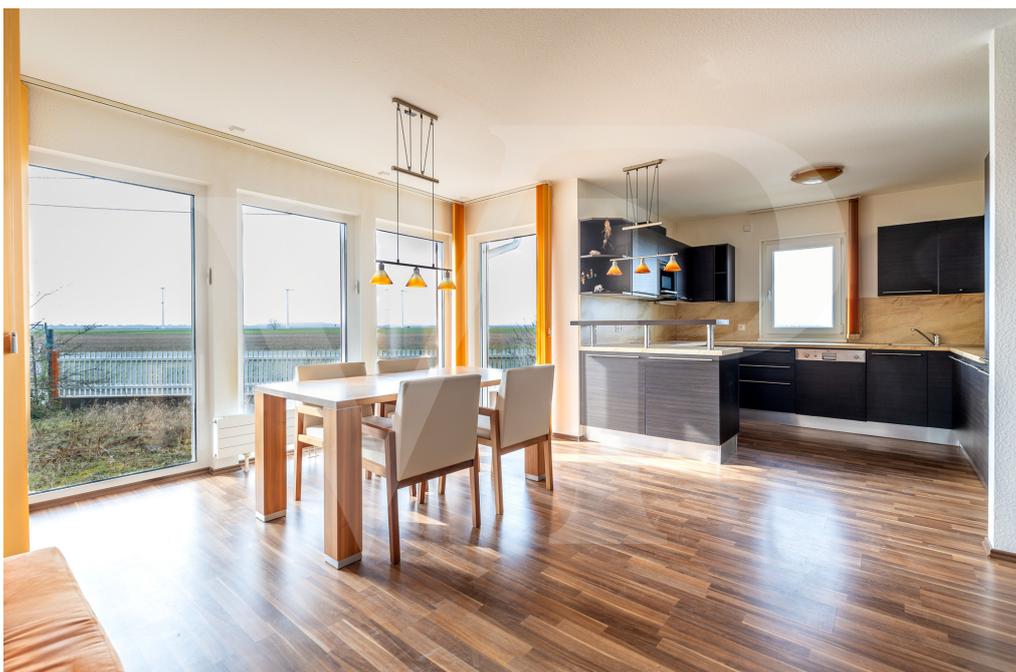
Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## La propiedad



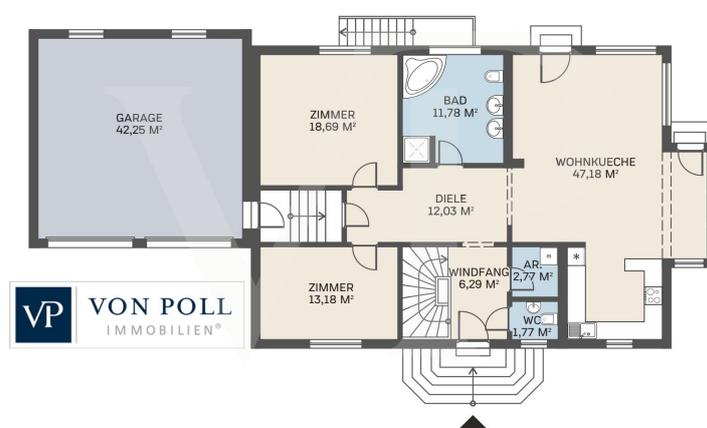
Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## Una primera impresión

Objektbeschreibung - Absolute Ruhelage mit uneingeschränktem Weitblick Herzlich willkommen zu diesem 2009 fertiggestellten Einfamilienhaus, das sich inmitten einer idyllischen Umgebung der begehrten Donaustadt in Wien befindet. Diese Liegenschaft bietet Ihnen die Möglichkeit, fernab vom Trubel des Alltags zur Ruhe zu kommen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Auf einem großzügigen Grundstück von knapp 830 m<sup>2</sup> erhebt sich ein geräumiger Bungalow mit einer Wohnfläche von 113 m<sup>2</sup> und einer Doppelgarage von 42 m<sup>2</sup>, der Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl verspricht. Das Haus, bestehend aus einer offenen Wohnküche, 2 Schlafzimmern, Bad und Gäste WC, ist voll unterkellert und bietet Ihnen kreative Erweiterungsmöglichkeiten. Besonderheiten: Großzügiges Wohnkonzept: Die Nutzfläche von 274 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Komplette Unterkellerung: bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als zusätzlicher Wohnraum, Hobbyraum, Fitnessbereich oder Stauraum. Doppelgarage: Die Doppelgarage bietet nicht nur Platz für zwei Fahrzeuge, sondern auch für Fahrräder, Werkzeuge und andere Gerätschaften. Traumhaftes Grundstück: Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 830 m<sup>2</sup> und bietet viel Raum für Entspannung, Gartenarbeit oder gesellige Zusammenkünfte im Freien. Ruhe und Abgeschiedenheit: Das Haus liegt in einer malerischen Umgebung, die fernab vom städtischen Trubel eine Oase der Ruhe und Gelassenheit bietet. Hier können Sie dem stressigen Alltag entfliehen und Ihre persönliche Auszeit inmitten der Natur genießen. Naturnähe pur: Das weitläufige Grundstück lädt dazu ein, die Schönheit der umgebenden Landschaft zu erkunden und sich von der natürlichen Vielfalt inspirieren zu lassen. Ein Ort, der Ihnen ermöglicht, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und zur inneren Ruhe zu finden. Eckdaten: Wohnfläche: 147 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche: 827 m<sup>2</sup> Zimmer: 3 Badezimmer: 1 Garage: Doppelgarage Unterkellerung: Komplette unterkellert Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)