

Wien, Döbling – Wien

## Apartamento exclusivo en una ubicación privilegiada en Grinzing

Número de propiedad: 202344118



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.165.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## De un vistazo

Número de propiedad	202344118
Superficie habitable	ca. 130 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 35000 EUR (Venta)

Precio de compra	1.165.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3 % plus UST
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1965



Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Planos de planta

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Una primera impresión

- 4 Zimmer
- 3 Schlafräume
- 2 Bäder
- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer
- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten
- Klimaanlage in allen Zimmern
- Neue Fenster mit Aussenjalousien
- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas
- 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz
- Garderobe
-

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Todo sobre la ubicación

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauchs - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Heurige und weitere Gastronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mit dem Auto entfernt

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)