Wien

Penthouse der Extraklasse am Naschmarkt

Número de propiedad: 2023344400

PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 332,64 m^2 • **HABITACIONES:** 8

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	2023344400
Superficie habitable	ca. 332,64 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	8
Dormitorios	7
Baños	5
Año de construcción	2018

Precio de compra	3.950.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3 % zzgl. 20% UST
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 108 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	21.10.2023
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

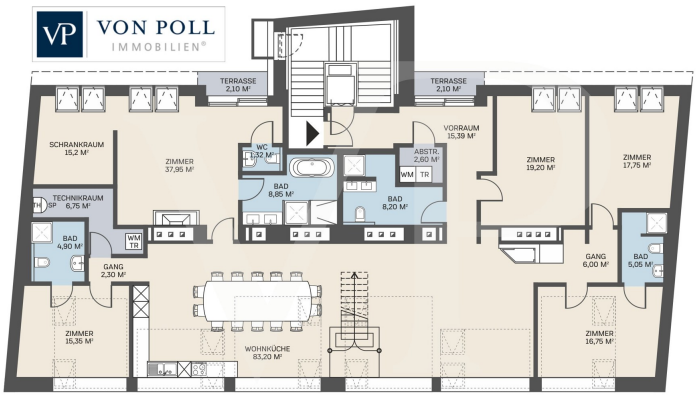
La propiedad

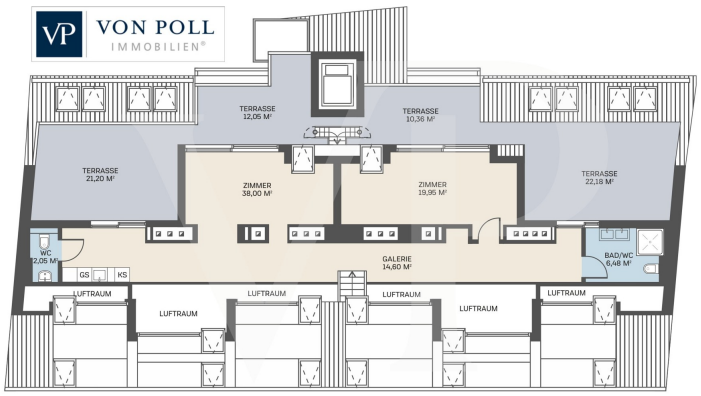
Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

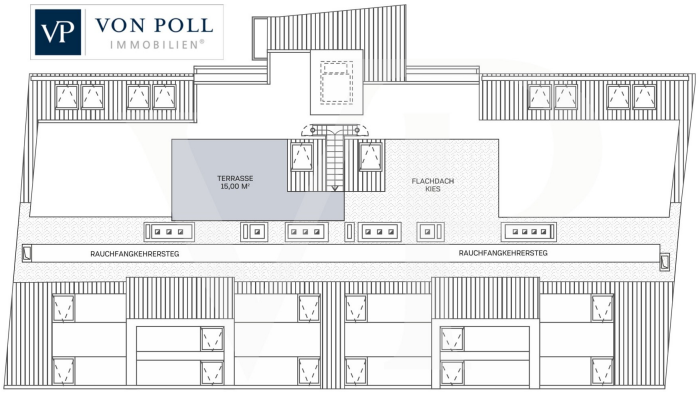
La propiedad

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

Una primera impresión

Luxus Penthouse am Naschmarkt Herzstück der Wohnung ist die knapp 90 m² große offene Wohnküche. Die imposanten Fensterflächen vereinnahmen jeden Betrachter sofort und hinterlassen ein befreiendes Gefühl von Weite. Direkt unter dem Himmel Wiens lässt sich ganzjährig die lichtdurchflutete Atmosphäre genießen. Innen- und Außenbeschattungen sowie Klimaanlagen sorgen dabei stets für eine angenehme Umgebung. Eine sanfte Unterteilung findet der Raum durch den stilvollen Treppenaufgang, der den Essbereich von der Ruhezone mit gemütlichem Holzkamin separiert. Der knapp 50m² große Masterbedroom auf der unteren Ebene erwartet Sie mit einem großen Schlafbereich, begehbarem Kleiderschrank, Bad mit Wanne und begehbarer Dusche sowie einem separaten WC. Ein Gaskamin macht das Gefühl von kompromissloser Exklusivität komplett. Zwei Schlafzimmer auf dieser Ebene verfügen über die gleichen wunderschönen Fensterflächen und die Raumhöhe des Wohnessbereichs, wobei das Badezimmer hier jeweils en Suite zu finden ist. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein großzügig gestaltetes Bad. Ein Technikraum sowie ein separates Gäste-WC oder Abstellraum runden das Raumangebot ab. Fünf Terrassen liefern jederzeit Schatten und Sonnenflächen, je nach Tageszeit und individuellem Bedürfnis. Die obere Terrasse erwartet Sie mit einem unverbaubaren Blick auf die Stadt. In der aktuellen Aufteilung bietet die Wohnung sieben Schlafzimmer, wobei auf der Galerieebene auch eine offene Raumgestaltung mit Homeoffice, Gym oder Bibliothek denkbar ist. Die großen Schiebetüren liefern zudem die Möglichkeit, den Übergang zu den Außenflächen fließend zu gestalten. Es besteht die Möglichkeit eine praktische zweite Küche zu installieren, alle Anschlüsse sind vorhanden. Die gesamte Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Neben der weiträumigen Küche mit High-End Geräten finden sich zahlreiche, individuell vom Tischler gefertigte Einbaumöbel. Zwei Stapelparkplätze im Eigentum mit direkter Zufahrt von der Straße sowie ein großer Kellerraum gehören ebenfalls zum Angebot. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von der Vielseitigkeit und dem bestechenden Raumgefühl dieses Ausnahmeobjekts inspirieren. Weniger als 800 Meter entfernt liegt das berühmte Theresianum, die eine herausragende Ausbildung vom Kindergarten bis zum Ende der Schullaufbahn verspricht. Die Schule mit riesiger Parkanlage im Zentrum Wiens, ist äußerst beliebt und aufgrund ihrer Tradition und Alumni legendär. Bei Interesse senden wir Ihnen auch gerne vorab eine 360-Grad Besichtigung zu.

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

Todo sobre la ubicación

Unmittelbar an den 1. Bezirk grenzend, vermischt sich hier der Vibe des Wiener Freihausviertels mit der pulsierenden Dynamik des Stadtzentrums 100 m Fußweg zum Naschmarkt ruhige Einbahnstraße Grünoase Planquadrat Park ums Eck U 4 Kettenbrückengasse in 5 Gehminuten Karlsplatz mit U 1 und U 4 in 7 Gehminuten U1 Taubstummengasse Station Paulanergasse mit Straßenbahnlinie 1 + 62 und Badner Bahn

Número de propiedad: 2023344400 - 1040 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com