

Wien, Hietzing – Wien

Renovierte helle 3 Zimmer Wohnung mit Grünblick nahe der Gloriettegasse

Número de propiedad: 2023344097



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 329.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	2023344097
Superficie habitable	ca. 64 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 20000 EUR (Venta)

Precio de compra	329.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% plus UST
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS	Clase de eficiencia energética	E
Certificado energético válido hasta	06.02.2033		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Una primera impresión

Diese helle und freundliche Drei-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock einer kleinen Wohnhausanlage in unmittelbarer Nähe der Gloriettegasse. Aufgrund der Sackstraße, in der sich die Anlage befindet, ist für absolute Ruhe gesorgt. Der Blick der gesamten Wohnung zeigt ins Grüne. Die Wohnung besticht durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer. Alle Zimmer sind zentral begehbar und Bad und WC sind getrennt. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist. In der Küche sind alle Leitungen und Anschlüsse für eine Küche gelegt. Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und das kleinere Zimmer eignet sich als Kinderzimmer oder Büro. Im Badezimmer befinden sich eine Walk-In Dusche und eine Nische für Waschmaschine. Ein Abstellraum sorgt für genügend Stauraum! Die Wohnung wurde gerade renoviert. Alle Zimmer - außer Bad und WC wurde mit neuem Parkett versehen, Bad und WC komplett erneuert. Ein Elektrobefund ist vorhanden. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Eine eigene Garage ist zum Preis von € 20.000 zu erwerben. Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen! Die Immobilienberaterin steht mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Detalles de los servicios

- 3 Zimmer
- Küche extra
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- alle Zimmer sind zentral begehbar
- Kellerabteil

Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Todo sobre la ubicación

2 Gehminuten zur Buslinie 56 B Wattmannngasse - diese fährt zur U-Bahn Station Hietzing. Das Zentrum Hietzings mit Einkaufsmöglichkeiten, vielen Restaurants und Cafes sowie der Eingang zum Tiergarten Schönbrunn befinden sich 10 Gehminuten entfernt. Die Wohnung befindet sich in einer Parallelstraße zur Gloriettegasse und um die Ecke zur Wattmannngasse

Número de propiedad: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com