

Wien, Brigittenau

Apartamento con gran potencial - azotea compartida

Número de propiedad: 20253445016



PRECIO DE COMPRA: 280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 77,84 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

De un vistazo

Número de propiedad	20253445016
Superficie habitable	ca. 77,84 m ²
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	280.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	16.03.2031	Demanda de energía final	161.90 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



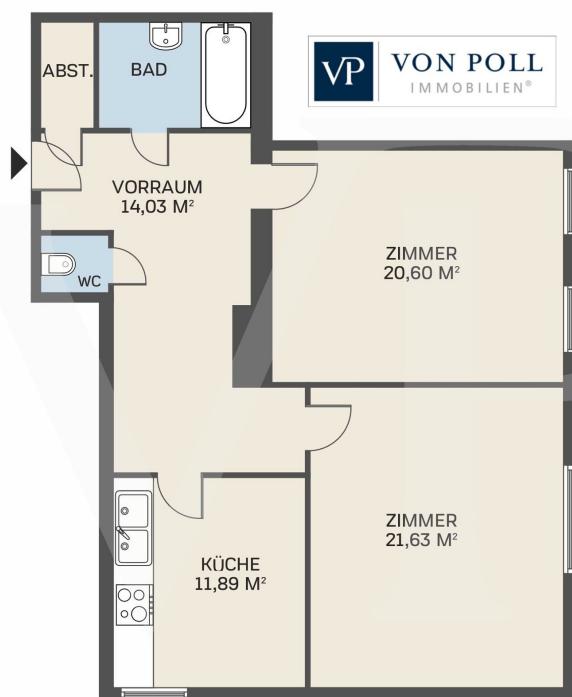
Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La propiedad



Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

Una primera impresión

Se vende un amplio apartamento de 2 habitaciones en una ubicación céntrica. La propiedad necesita reforma, por lo que ofrece la oportunidad ideal para hacer realidad la casa de sus sueños o aumentar su valor de forma sostenible mediante una reforma. El apartamento también incluye un trastero en el sótano y acceso a una espaciosa terraza comunitaria en la azotea. Distribución: • un amplio recibidor con amplio espacio para guardarropa o espacio de almacenamiento • baño con ducha • WC separado • dos habitaciones grandes y luminosas con opciones de uso versátiles • una espaciosa cocina con espacio suficiente para un comedor y un diseño de cocina moderno. Características especiales: • atractiva distribución con mucha libertad de diseño • excelente base para una reforma individual • ubicación céntrica en Webergasse con buenas conexiones de transporte. Descripción de la ubicación: El apartamento se encuentra en Webergasse, en el distrito 20 de Viena. Esta ubicación combina la vida urbana con una excelente infraestructura y una alta calidad de vida. Transporte público / Conexiones: Excelentes conexiones de transporte público: la estación de metro Friedensbrücke (U4) está a solo unos minutos a pie (aprox. 300 m). Las líneas de tranvía y autobús también se encuentran en las inmediaciones, lo que proporciona conexiones rápidas con el centro de la ciudad y los principales centros de transporte. La cercana estación de tren Franz-Josefs-Bahnhof ofrece conexiones adicionales con el S-Bahn y los trenes regionales. Servicios e infraestructura locales: Numerosos supermercados, tiendas de artículos de primera necesidad, cafeterías y restaurantes se encuentran a poca distancia a pie. Escuelas, guarderías y otras instituciones educativas también están cerca. Se puede acceder fácilmente a centros médicos y farmacias. Parques y espacios verdes: El parque Augarten, a poca distancia, ofrece oportunidades para relajarse en la naturaleza, ideal para pasear, practicar deportes o simplemente disfrutar del aire libre. Aparcamiento/transporte: Existe una zona de aparcamiento de corta estancia con la correspondiente normativa para residentes en la zona. También hay plazas de aparcamiento subterráneo disponibles en las inmediaciones.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com