Wien – Wien

Einfamilienhaus in Bestlage von Ober St. Veit

Número de propiedad: 2023344100

PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 122 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 444 m^2

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	2023344100
Superficie habitable	ca. 122 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	1.150.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	3% zzgl. UST
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 71 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

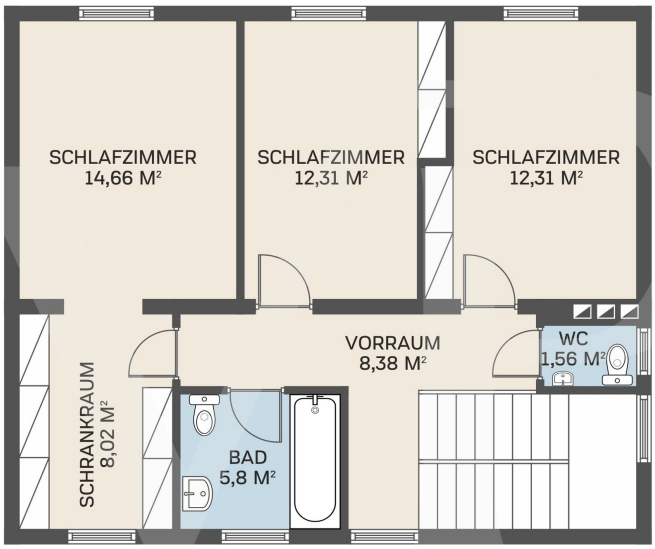
La propiedad

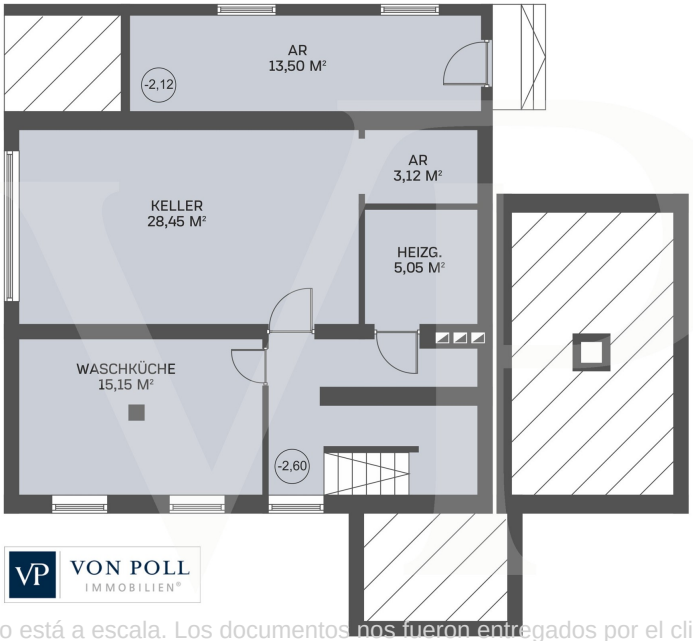
Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Una primera impresión

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus unweit des roten Berges Das Haus bietet eine sehr zeitgemäße Aufteilung mit einem großen Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und in den Garten. Die Küche ist separat, kann aber auch in den Wohnraum integriert werden. Im Erdgeschoß befindet sich noch der Vorraum und ein separates Gäste WC. Im Obergeschoß erwarten Sie aktuell 3 Schlafzimmer, wobei eines einen begehbaren Kleiderschrank bietet. Hier könnte alternativ auch ein Homeoffice Platz finden. Das Bad mit Wanne sowie das separate WC runden das Raumangebot auf dieser Etage ab. Im Keller bietet sich reichlich Stauraum, die Möglichkeit für einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer. Das Haus befindet sich insgesamt in einem soliden Zustand. Es wurden aber seit ca. 1967 keine wesentlichen Arbeiten mehr durchgeführt. Besonders Elektrik, Heizung, Fenster, Dach und Bäder bedürfen einer Überarbeitung um die Liegenschaft an die heutigen Bedürfnisse anzupassen. Der Dachausbau ist unter Berücksichtigung der statischen Gegebenheiten sowie der Bauordnung denkbar. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Detalles de los servicios

6 Zimmer
1 Bad
2 WC`s
Keller
Garage
Garten mit Altbaumbestand

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Todo sobre la ubicación

Zentrale Lage von Ober St. Veit 150 m zum Naherholungsgebiet Roter Berg Bushaltestelle Linie 54B ums Eck U-Bahn Ober St. Veit in 15 Minuten zu Fuß oder 6 Fahrminuten mit dem Bus erreichbar Schulen wie das Bundesrealgymnasium in der Fichtnergasse oder auch die Dominikanerinnen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com