

Neusiedl am See

# Design Apartment am Westhafen in Neusiedl am See

Número de propiedad: 2023344042



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## De un vistazo

Número de propiedad	2023344042
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2

Precio de compra	580.000 EUR
Piso	Apartamento
Comisión	3 % + 20% USt
Espacio utilizable	ca. 66 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Certificado de  
consumo

---

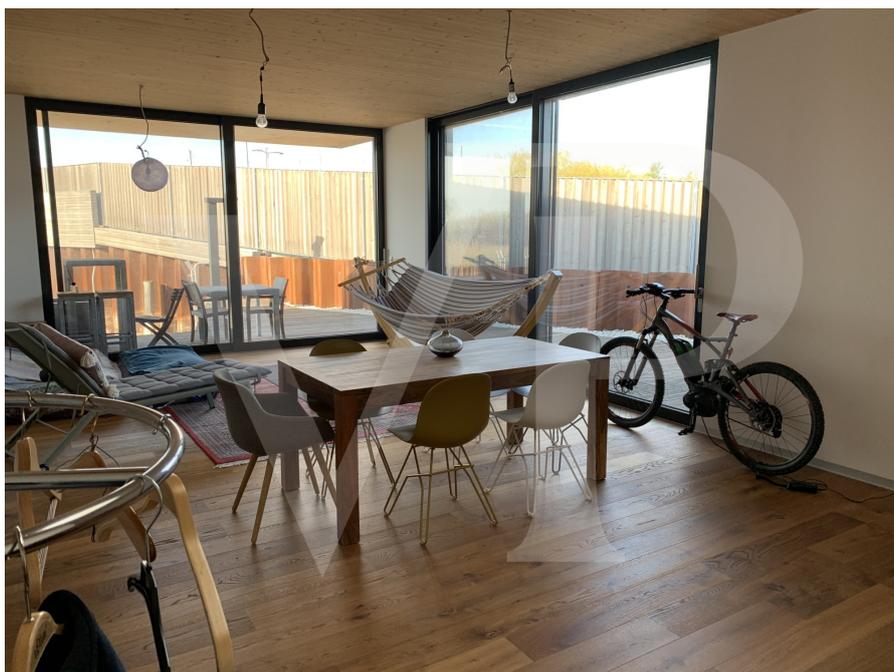
Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## La propiedad



Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## La propiedad



Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## La propiedad



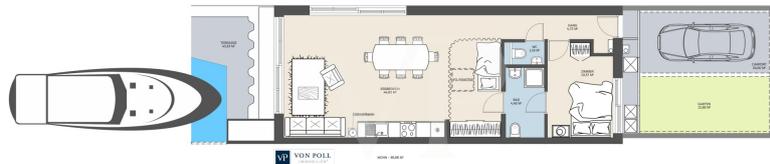
Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## La propiedad



Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Una primera impresión

Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes Seeapartment im Westhafen von Neusiedl am See mit 44 m<sup>2</sup> Terrasse und eigenem Boots Liegeplatz. Das Apartment liegt in einer geschützten uneinsehbaren Bucht mit Blick auf den See und den Schilfgürtel. Die Wohnung besteht aus einem 45 m<sup>2</sup> großen Wohn-Essbereich, Badezimmer mit separatem WC, Schlafzimmer und Vorzimmer. Das Design Apartment wurde hochwertig ausgestattet mit raumhohen Dreifachverglasungen mit elektrischen Außenjalousien, Edelstahlkamin im Wohn-Essbereich, Designerküche, Eichendielen als Fußbodenbelag, hochwertiges Feinsteinzeug sowie Keramik in Badezimmer und WC. Im Außenbereich wurde mit Sichtbeton und Holz gearbeitet. Es gibt zwei Autoabstellplätze (1 Carport und 1 Freiplatz). Die südwestlich ausgerichteten Terrasse wurde ausgestattet mit einem Depot für Outdoor Equipment, Badeleiter und Solardusche. Solche Immobilien kommen nur sehr selten auf den Markt. Sie bietet ein einzigartiges Refugium für Segler, Wassersportler, Ruhesuchende und Naturliebhaber. Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Detalles de los servicios

2009 fertiggestellt bietet diese einzigartige Siedlung am Hafen von Neusiedl am See Luxus und Naturverbundenheit zugleich. Es wurden nur hochwertige Materialien verarbeitet. Auf Design, Qualität und Funktionalität wurde höchsten Wert gelegt.

Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Todo sobre la ubicación

Direkt am Hafen von Neusiedl am See gelegen befindet sich auch das Seebad sowie das bekannte Lokal Mole West in unmittelbarer Nähe. Neusiedl am See ist Einkaufs- und Schulstadt. Jegliche Infrastruktur ist vorhanden. Schulen und Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten aller Art sowie Ärzte, Apotheke, Banken, Restaurants, Cafes usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Von Neusiedl am See hat man eine hervorragende Zugverbindung nach Wien. Werktags fahren die Züge halbstündlich in die Hauptstadt und auch wieder retour. Die Fahrzeit vom Bahnhof Neusiedl am See nach Wien Hauptbahnhof beträgt 40 Minuten. Neusiedl am See liegt außerdem an der A4 Ostautobahn. Von hier aus erreicht man Wien mit dem Auto ebenfalls in 40 Minuten. Jegliche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet außerdem das nur 3 Kilometer entfernte Designer Outlet Parndorf. Hier gibt es eine Vielzahl an hochwertigen Designershops, ein Kino, Restaurants sowie Cafes. Eine schöne Ausflugsmöglichkeit bietet das Leithagebirge mit zahlreichen Wander- und Radwegen, welches nur 5 Kilometer entfernt liegt.

Número de propiedad: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)