Wien

2 - Zimmer Altbauwohnung mit Grünblick

Número de propiedad: 20223440129

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 289.500 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 61,6 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20223440129
Superficie habitable	ca. 61,6 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1896

Precio de compra	289.500 EUR
Piso	Piso
Comisión	3 % + 20 % USt
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

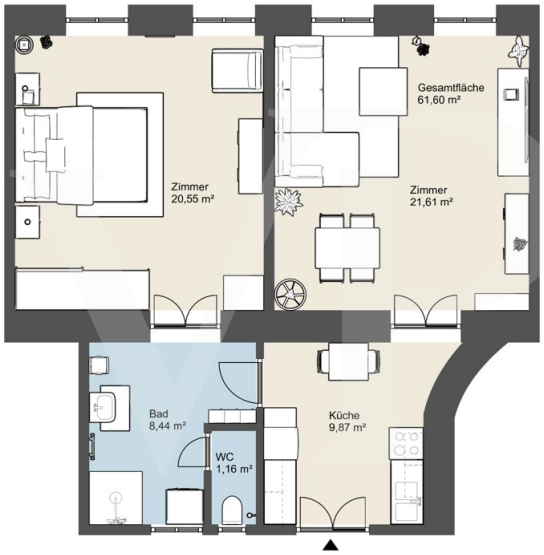
La propiedad

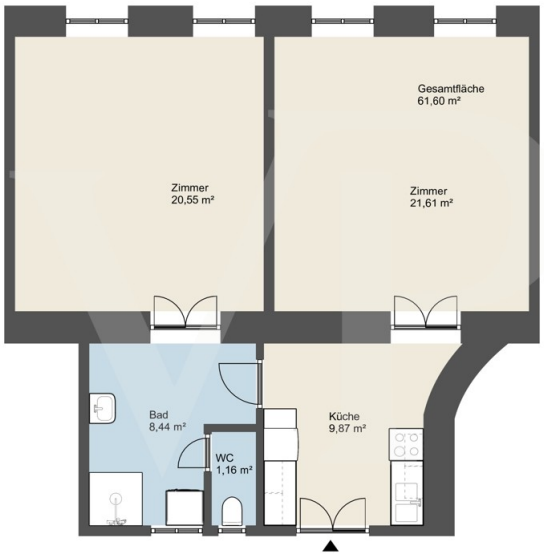
Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

Una primera impresión

Zum Verkauf gelangt diese 2-Zimmer Altbau-Wohnung in einem ausgesprochen gepflegten Haus in prominenter Lage in 1160 Wien. Die nach Westen ausgerichtete Wohnung befindet sich direkt am Musilplatz und bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, einen Blick ins Grüne in zentraler Lage zu erwerben. Im 1. Stock, des 1897 erbauten Hauses, betreten Sie barrierefrei vis-a-vis des Liftausganges das Objekt. Wie aus dem Grundriss ersichtlich, besticht die Wohnung durch eine praktische Gliederung in zwei fast ident große Räume, Küche und Bad. Die Zimmer zeichnen sich durch die klassisch hohen Decken (330 cm) und die Doppelflügelfenster, die viel Licht in die Räume lassen aus. Die Wohnräume befinden sich in einem sehr guten Zustand, Küche und Bad bedürfen einer Adaptierung nach Ihren Vorstellungen. Als Relikt aus alten Zeiten verfügt die Wohnung über ein Gang-WC, welches, allein dem Objekt zugeordnet ist. Das Wohnhaus wurde im Jahr 2015 umgehend saniert. Dies beinhaltete eine komplette thermische Sanierung, Austausch der Fenster, Fassadensanierung, Erneuerung der Steigleitungen und des Stiegenhauses. Dem Objekt ist ein großzügiges Kellerabteil zugeordnet. Die Betriebskosten belaufen sich auf: 164,51 € Infrastruktur: U-Bahn: Ottakring U3 Straßenbahnlinie: 10, 44, 46 Buslinie: 45A 46A, 46B, 48A Schnellbah: S45 Lage: Direkt am Musilplatz - Parkanlage mit Kinderspielplatz, Outdoor - Trainingsplatz Ausreichend öffentliche Parkplatzmöglichkeiten direkt vor der Tür. In unmittelbarer Nachbarschaft der Klinik Ottakring - Wilhelminenspital. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Es befinden sich in der Nähe mehrere Schulen, Kindergärten, Fachärztinnen und Einzelhändler.

Número de propiedad: 20223440129 - 1160 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com