

Wien

Traumhaftes Einfamilienhaus am Maurer Berg

Número de propiedad: 202234400086



PRECIO DEL ALQUILER: 3.550 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 382 m²

Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	202234400086
Superficie habitable	ca. 220 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3

Precio del alquiler	3.550 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 43 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

La propiedad

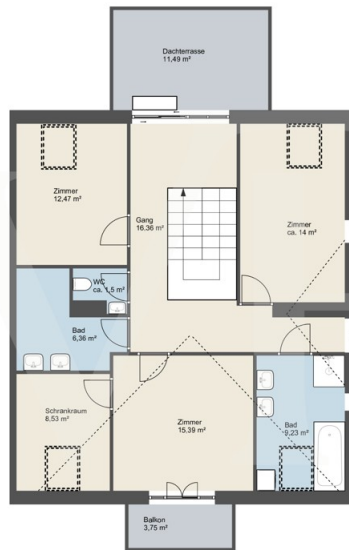


Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

Una primera impresión

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde mit sehr viel Liebe zum Detail saniert und steht ab sofort zur Vermietung.

Vom Vorzimmer aus, welches mit einer Glasschiebewand abgetrennt ist, gelangen Sie in die großzügige Küche mit hochwertigen Geräten und sehr viel Platz.

Weiters erwarten Sie hier zwei gleich große Zimmer welche sich sehr gut als Esszimmer und Wohnzimmer eignen. Ein separates WC und ein Abstellraum welcher auch als Garderobe verwendet werden kann runden diese Etage ab.

Wenn Sie die Treppen ins Obergeschoss hoch gehen, erblicken Sie die grüne Aussicht über Wien und die Terrasse welche zum Verweilen einlädt.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit Schrankraum, zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und Doppelwaschbecken, und ein Bad hat sogar eine zusätzliche Badewanne. Ein separates WC finden Sie auch auf dieser Etage.

Im Kellergeschoss erwartet Sie ein großer Lagerraum, eine Waschküche und der Technikraum. Zudem finden Sie hier ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein offenes Zimmer und auch die Möglichkeit eine kleine Küche anzuschließen.

Dieser Bereich eignet sich sehr gut für Gäste oder einen Hobbyraum.

Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten welcher die perfekte Größe hat.

Im Haus sind leider keine Haustiere erlaubt.

Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

Detalles de los servicios

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Raumhöhe ca. 3,10 m (im EG)
- elektrische Außenjalousien
- Alarmanlage
- Küchengeräte von Siemens und Bora
- Fenster dreifachverglast
- Stellplatz

Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

Todo sobre la ubicación

Mauer ist eine sehr beliebte Wohnlage Wiens.

Der Maurer Hauptplatz mit allen Geschäften des täglichen Bedarfes erwartet Sie in ca. 10 Gehminuten.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie nette Cafès, Restaurants und Heurige zum Genießen und Verweilen.

Der Maurer Wald lockt für ausgedehnte Spaziergänge, eine lockere Joggingrunde oder zum Erholen vom belebten Alltag.

Número de propiedad: 202234400086 - 1230 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com