

Wien

Huerto - KGV Hackenberg - ¡Propiedad propia! 1190 Viena

Número de propiedad: 202234400054



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 365.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO:
: 194 m²

Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

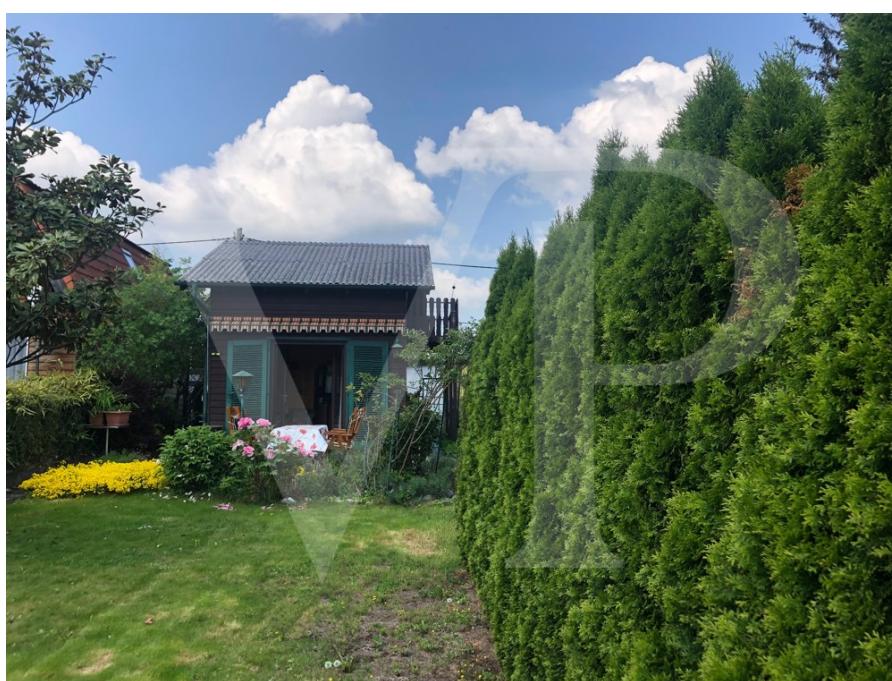
De un vistazo

Número de propiedad	202234400054
Superficie habitable	ca. 50 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	365.000 EUR
Comisión	3% plus UST
Características	Terraza, Cocina empotrada

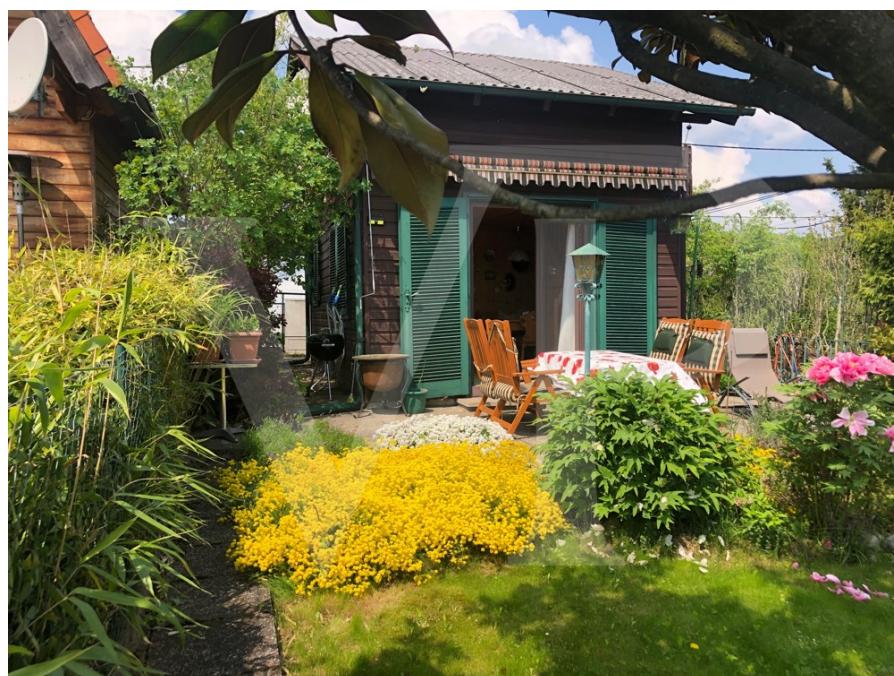
Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



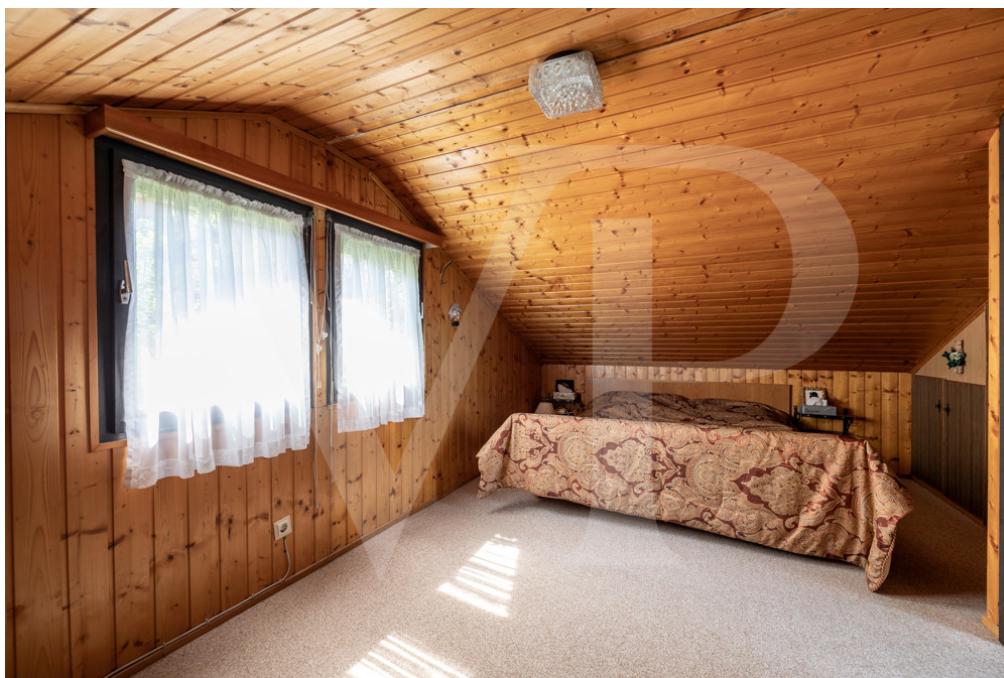
Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



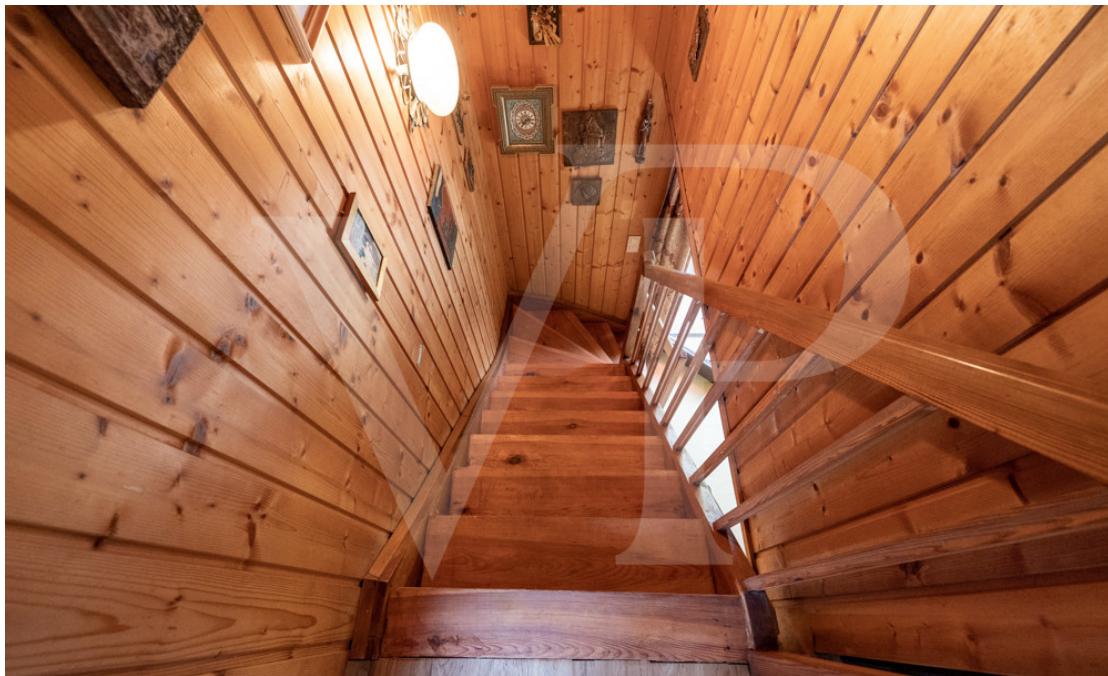
Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



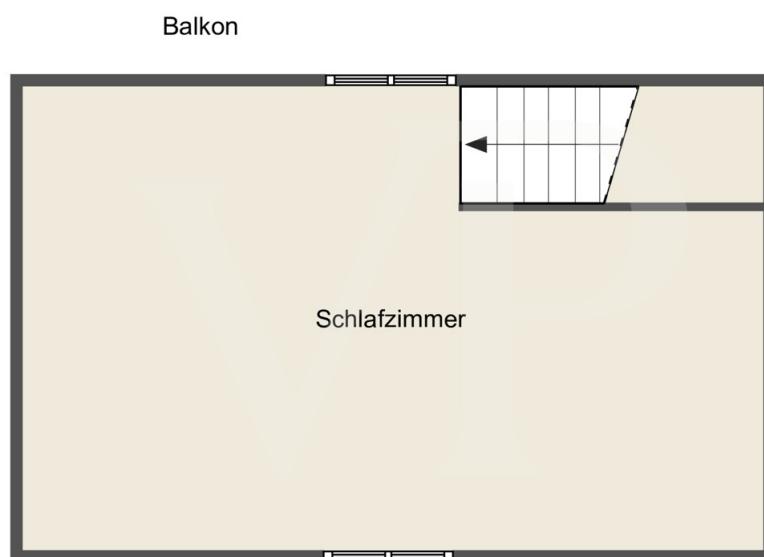
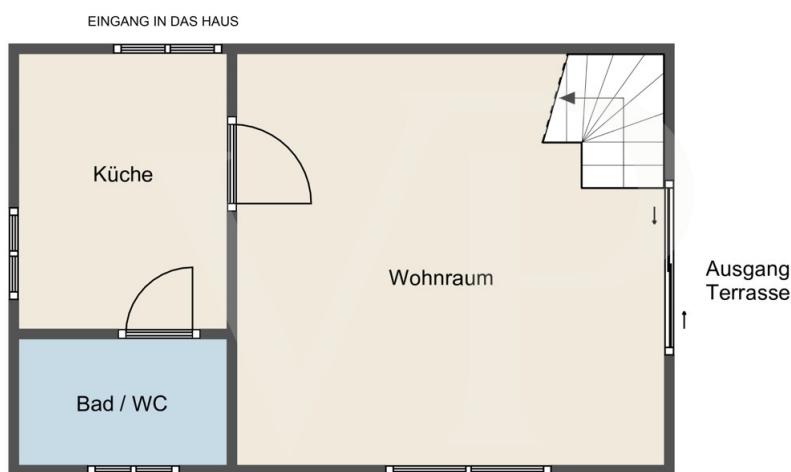
Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

Una primera impresión

Ubicada en la idílica asociación de huertos familiares de Hackenberg, esta propiedad cuenta con una casa de dos plantas. Accesible en coche, la propiedad ofrece amplio espacio para todo tipo de actividades, así como la oportunidad de relajarse o pasar agradables horas al aire libre con familiares y amigos. La planta baja consta de una cocina, un baño con ducha y una sala de estar con acceso a la terraza y al jardín. La sala de estar tiene espacio para una mesa de comedor y una pequeña zona de estar. La primera planta cuenta con un amplio dormitorio y un balcón con una hermosa vista panorámica. La casa es habitable todo el año y es de propiedad privada. Actualmente no dispone de calefacción ni aislamiento. Dispone de conexión de alcantarillado y gas. Desde la terraza frente a la sala de estar, se accede al cuidado jardín con árboles y atractivas flores. Una caseta de jardín en la parte trasera del jardín permite guardar las herramientas de jardinería. La casa actualmente ofrece aproximadamente 50 metros cuadrados de espacio habitable. Según la Ley de Huertos Familiares de Viena, se puede construir el 20% de la superficie, con una altura máxima de 5,5 metros. Se permite la construcción en dos plantas: un sótano de aproximadamente 50 metros cuadrados, una planta baja y un primer piso de 39 metros cuadrados cada uno. Cualquier proyecto de construcción debe consultarse con el arquitecto de su elección. Von Poll no se responsabiliza de la exactitud de las especificaciones de construcción. Un oasis de tranquilidad en una ubicación fantástica, ideal para disfrutarlo todo el año.

Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

Detalles de los servicios

- Garten mit Gartenhütte
- Haus mit Bad, Küche, Wohnraum und großem Schlafzimmer
- Balkon im 1. Stock

Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

Todo sobre la ubicación

Autobus Nummer 39 A ist einige Gehminuten entfernt. Die Autobus-Linie 35 A fährt von der Krottenbachstrasse Richtung Billrothstraße (Straßenbahnlne 38 Richtung Schottentor), U4 Heiligenstadt und U6 Nussdorfer Strasse.

In Neustift am Walde befindet sich ein Ärztezentrum mit Apotheke, ein Billa und Kindergärten.

Die bekanntesten Heurigen sind in Neustift am Walde und in Fußnähe! Wunderbar essen kann man im Schutzhause Hackenberg.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 202234400054 - 1190 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com