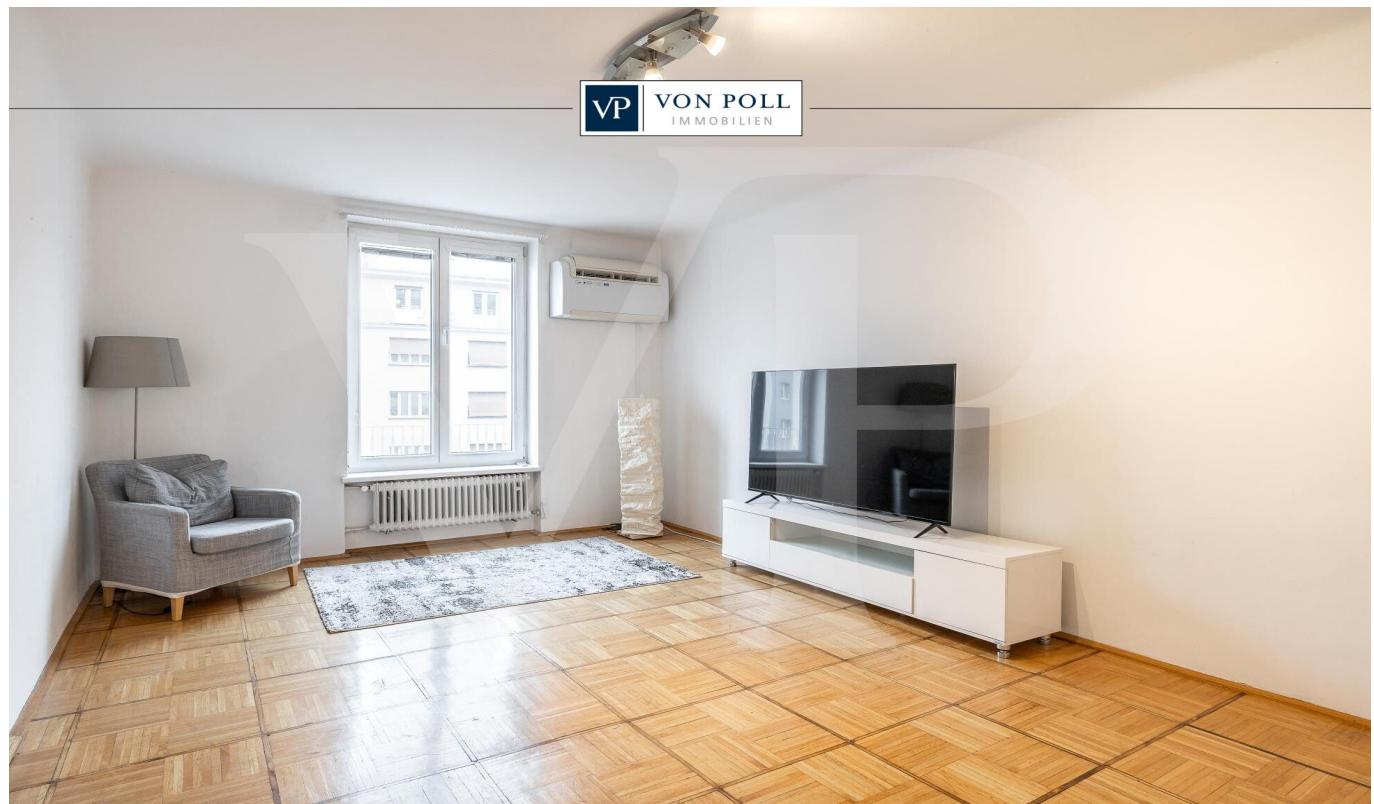


Wien

Sonnige 2 - Zimmerwohnung direkt am Hohen Markt

Número de propiedad: 2025344022



PRECIO DE COMPRA: 680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65,21 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	2025344022
Superficie habitable	ca. 65,21 m ²
Piso	5
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	680.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Espacio utilizable	ca. 65 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

La propiedad



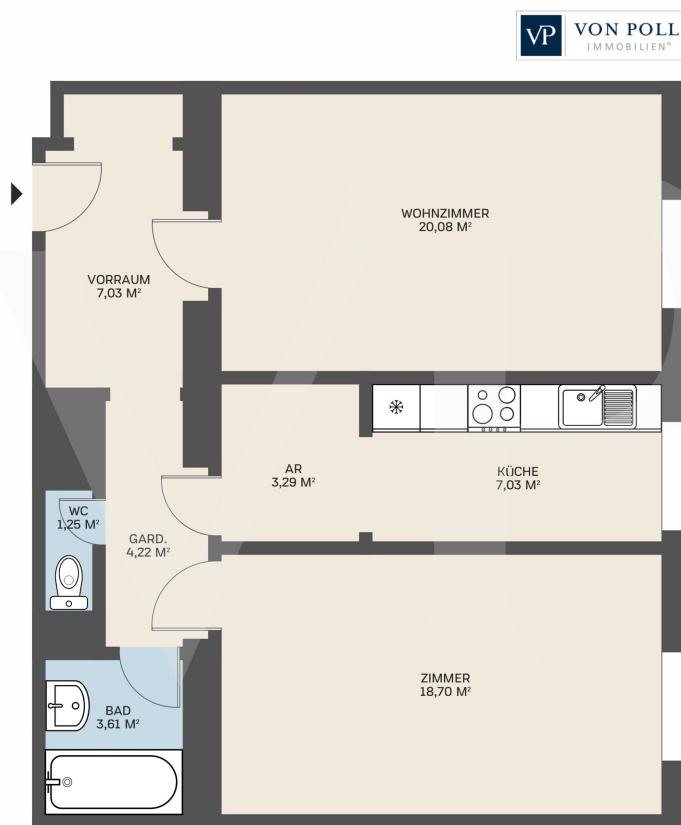
Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

Una primera impresión

Zum Verkauf steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage am Hohen Markt.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und überzeugt durch zwei ähnlich große, helle und sonnige Zimmer, die durch eine geräumige, separat begehbarer Küche getrennt sind. Alle Wohnräume sind Richtung Hohen Markt ausgerichtet und profitieren von viel Tageslicht.

Der Grundriss ist äußerst praktisch: Vom Vorraum aus sind sämtliche Räume zentral begehbar. Die Küche ist separat, ebenso wie WC und Badezimmer, welches mit einer Duschbadewanne ausgestattet ist.

Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert und bieten hervorragende Isolierung. In den Wohnräumen wurde der originale Parkettboden erhalten und verleiht der Wohnung klassischen Charme.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, im Innenhof des Gebäudes zu parken.

Die Lage am Hohen Markt zählt zu den begehrtesten der Wiener Innenstadt: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn-Linien U1, U3 und U4 sowie den Stephansplatz, der weniger als fünf Minuten fußläufig entfernt liegt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Número de propiedad: 2025344022 - 1010 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com