

Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Amplio apartamento de 4 habitaciones con gran jardín comunitario, cerca de Pfarrwirt

Número de propiedad: 202234400030



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	202234400030
Superficie habitable	ca. 80 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1961

Precio de compra	395.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3 % + 20% UST
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	C
Certificado energético válido hasta	20.05.2023	Año de construcción según el certificado energético	1961
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Una primera impresión

Este luminoso y soleado apartamento de 4 habitaciones en Nußdorf impresiona no solo por su ubicación tranquila y verde, sino también por su cuidada distribución. Ubicado en la planta baja, el apartamento da a un recibidor muy práctico. Justo enfrente se encuentra la cocina, compuesta por dos cocinas independientes y con un amplio espacio. La cocina, uno de los dos dormitorios y el espacioso salón están orientados al norte, a una tranquila calle sin salida con vistas a la vegetación circundante. El salón, de aproximadamente 22 m², ofrece espacio para un comedor y una cómoda zona de estar. El baño y el aseo están separados, y el baño dispone de ducha (también habría espacio para una bañera; consulte el plano). Al otro lado, orientados al sur, se encuentran dos dormitorios más, que podrían utilizarse como habitaciones infantiles o despachos, y ofrecen vistas panorámicas a la vegetación. La caldera de gas se encuentra en un pequeño trastero en el recibidor. Se incluye un sótano. Las grandes ventanas de PVC de todas las habitaciones están equipadas con persianas interiores. El suelo de la entrada es de granito y todas las habitaciones tienen parqué. El amplio jardín del complejo es de uso exclusivo para los residentes y ofrece zonas de estar, así como un pequeño parque infantil. Ya sea para relajarse, leer o jugar, ¡es un lugar idílico! Un apartamento muy bien distribuido con potencial de diseño en un entorno verde en una de las zonas más bonitas de Döbling, con una excelente infraestructura.

Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Detalles de los servicios

- 4 Zimmer
- Bad und WC getrennt
- alle Zimmer sind getrennt begehbar
- Küche in einem Extra-Raum untergebracht
- Großer Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil trocken

Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Todo sobre la ubicación

5 Gehminuten zur Straßenbahnlinie D Richtung Schottentor

Zur Grinzing Straße gelangt man zu Fuß in 5 Minuten - Buslinie 38A führt nach Heiligenstadt zur U 4.

Heurige sind ebenfalls in Fußnähe zu erreichen

Número de propiedad: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com