

Wien

# Apartamento de dos niveles en el distrito 1

*Número de propiedad: 20213440142*



**PRECIO DE COMPRA: 1.609.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien**

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## De un vistazo

Número de propiedad	20213440142	Precio de compra	1.609.000 EUR
Superficie habitable	ca. 97 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	2	Comisión	3% + 20% Ust
Dormitorios	1		
Baños	1		

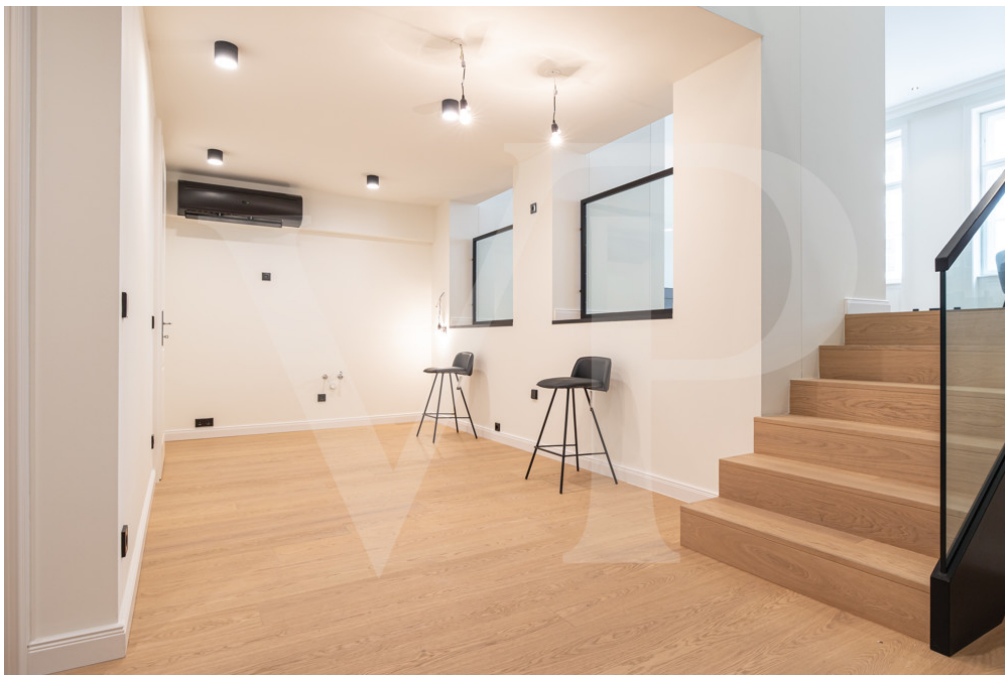
Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



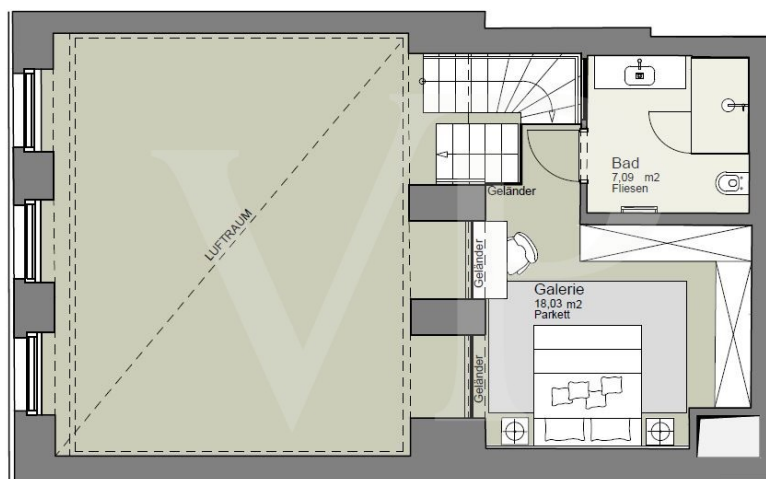
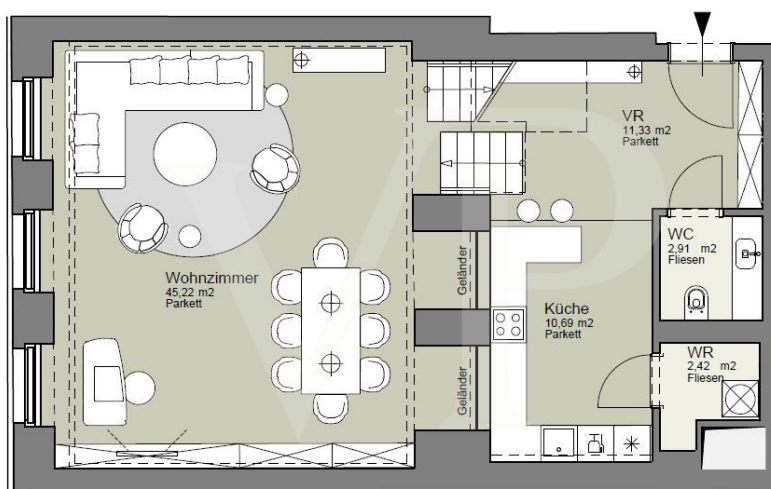
Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien**

## Una primera impresión

Este excepcional apartamento con características exclusivas se encuentra en la cuarta planta (accesible en ascensor) de un moderno edificio en el distrito textil del I de Viena. Al entrar, quedará impresionado por los acabados de alta calidad, que incluyen materiales de primera calidad y tecnología de vanguardia, así como por la experiencia única que ofrecen las generosas alturas de los techos. Se accede al apartamento a través de un espacioso recibidor con amplio espacio de almacenamiento. En esta planta, también encontrará la cocina americana con un práctico lavadero y un aseo de cortesía. El corazón del apartamento es el magnífico salón de 45 m<sup>2</sup> con grandes ventanales y techos altos. La suite principal, con baño y dormitorio, le espera en la planta de la galería. Déjese cautivar por el encanto de esta joya durante una visita sin compromiso. Si necesita espacio adicional para invitados o personal, hay más unidades disponibles en el mismo edificio.

**Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien**

## Detalles de los servicios

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 45 m<sup>2</sup> Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

**Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien**

## Todo sobre la ubicación

- Nähe Rudolfsplatz
- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten
- Tram 1,2, 31

**Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)