

Wien

Apartamento de dos niveles en el distrito 1

Número de propiedad: 20213440142



PRECIO DE COMPRA: 1.609.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

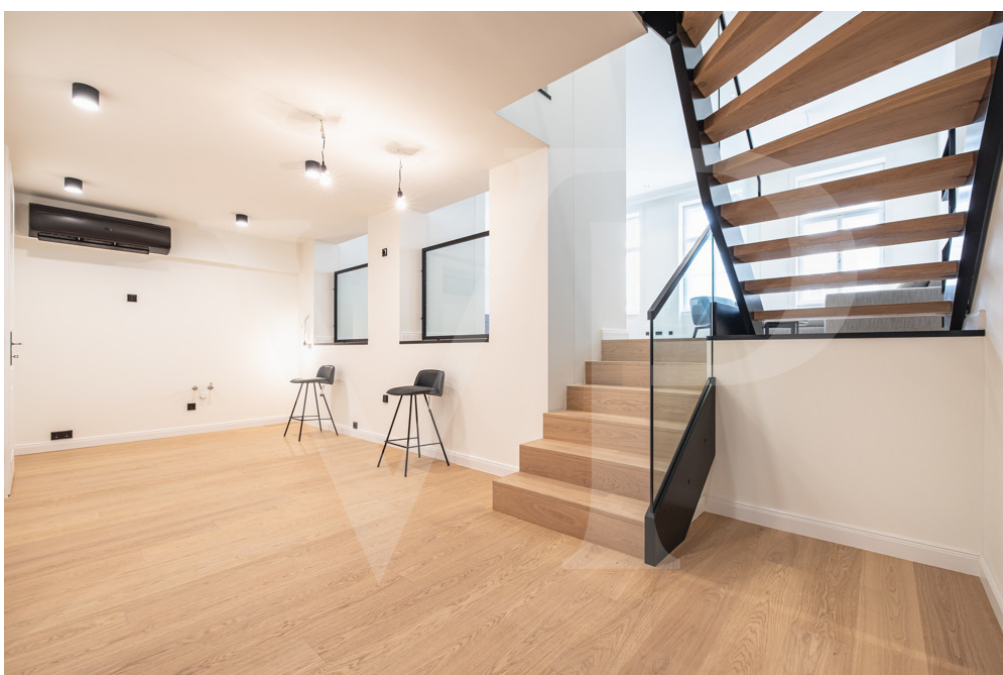
De un vistazo

Número de propiedad	20213440142
Superficie habitable	ca. 97 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	1.609.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% + 20% Ust

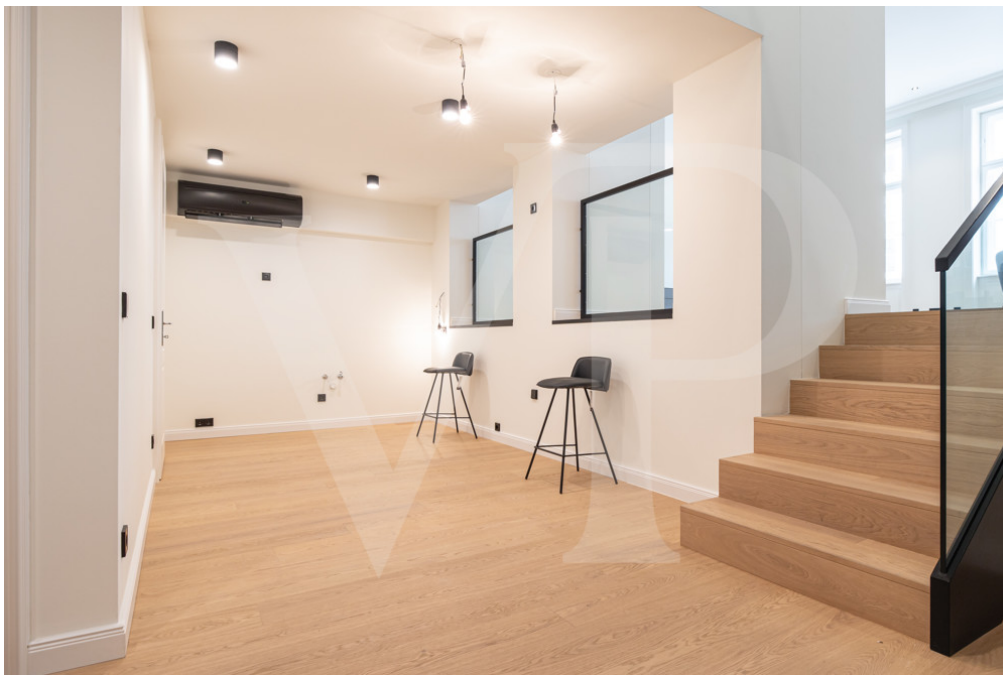
Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

La propiedad



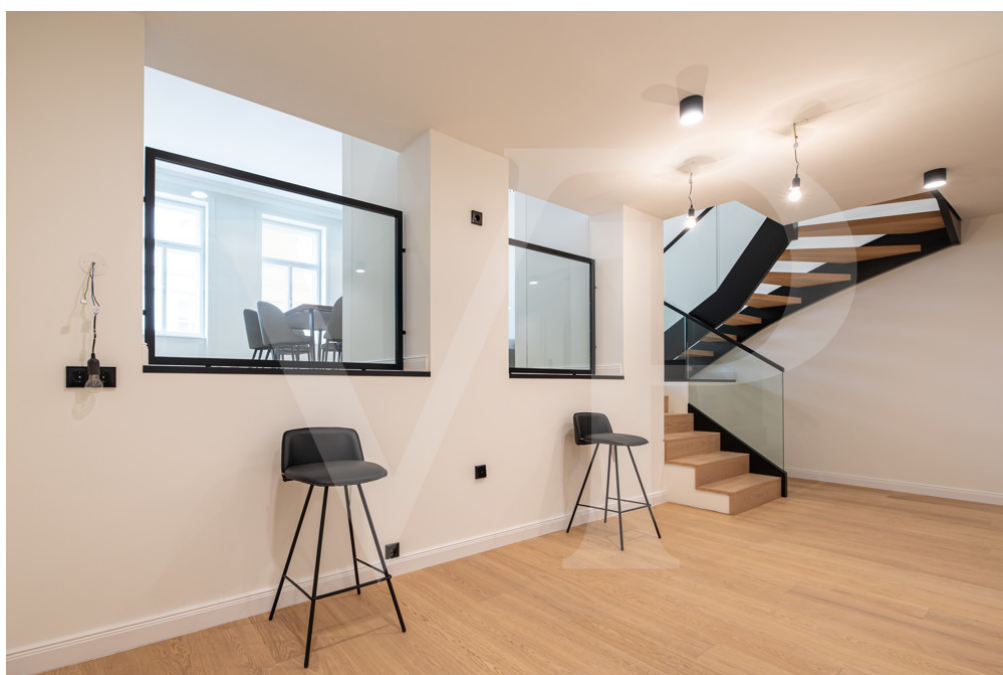
Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

La propiedad



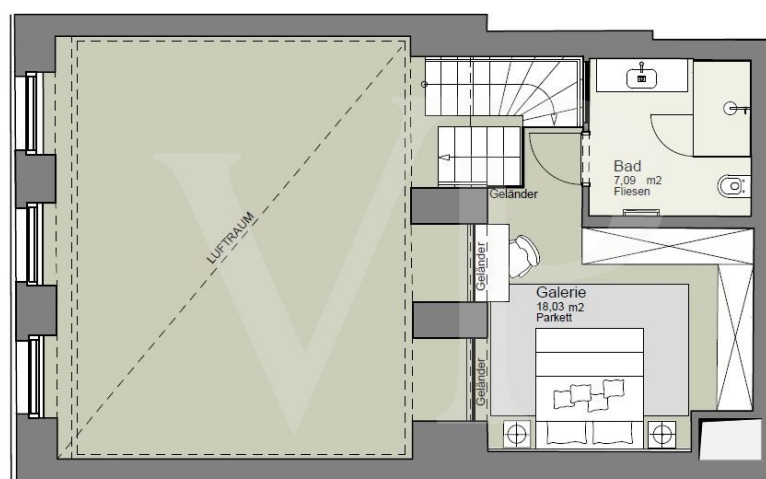
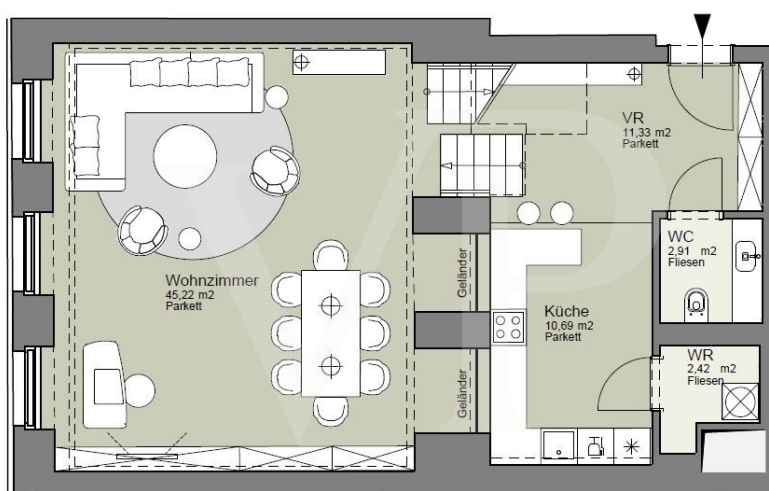
Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

Una primera impresión

Este excepcional apartamento con características exclusivas se encuentra en la cuarta planta (accesible en ascensor) de un moderno edificio en el distrito textil del I de Viena. Al entrar, quedará impresionado por los acabados de alta calidad, que incluyen materiales de primera calidad y tecnología de vanguardia, así como por la experiencia única que ofrecen las generosas alturas de los techos. Se accede al apartamento a través de un espacioso recibidor con amplio espacio de almacenamiento. En esta planta, también encontrará la cocina americana con un práctico lavadero y un aseo de cortesía. El corazón del apartamento es el magnífico salón de 45 m² con grandes ventanales y techos altos. La suite principal, con baño y dormitorio, le espera en la planta de la galería. Déjese cautivar por el encanto de esta joya durante una visita sin compromiso. Si necesita espacio adicional para invitados o personal, hay más unidades disponibles en el mismo edificio.

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

Detalles de los servicios

- **Exklusiver Erstbezug**
- **97,7 m² Wohnfläche**
- **45 m² Wohnraum mit hoher Decke**
- **Schlafzimmer mit Bad en Suite**
- **Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum**
- **im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich**
- **Conciergeservice**
- **höchste Ausstattungsqualität**
- **Klimatisierung**
- **Smart-Home-System**

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

Todo sobre la ubicación

- Nähe Rudolfsplatz
- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten
- Tram 1,2, 31

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com