

Wien

# Luxuspenthouse mit Dachterrasse

Número de propiedad: 20213440140



PRECIO DE COMPRA: 3.249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## De un vistazo

Número de propiedad	20213440140	Precio de compra	3.249.000 EUR
Superficie habitable	ca. 133 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	3% +20% Ust
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2020		

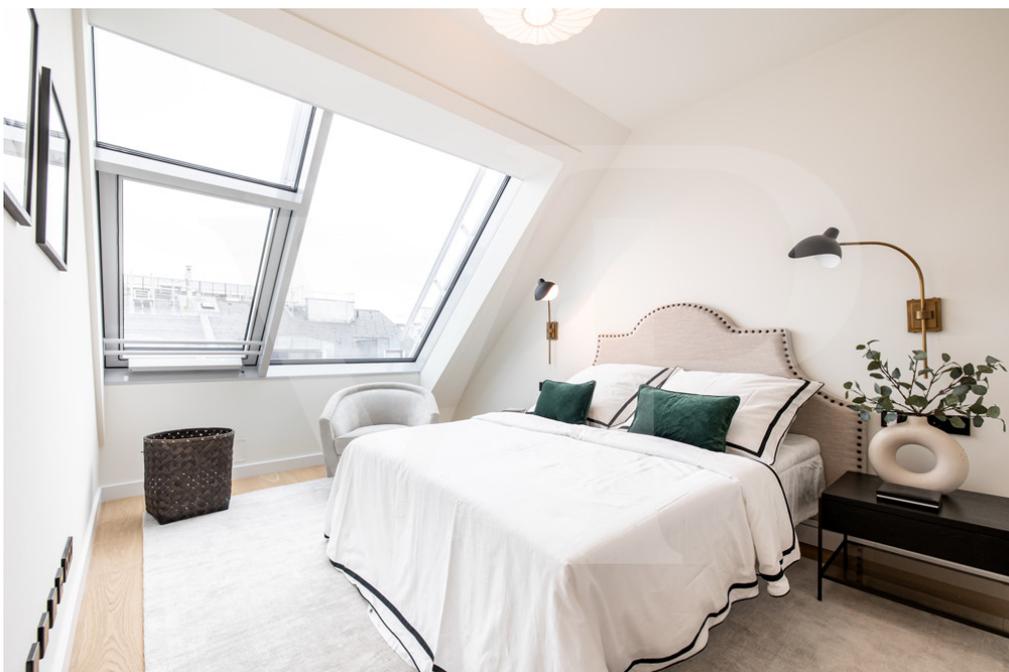
Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## La propiedad



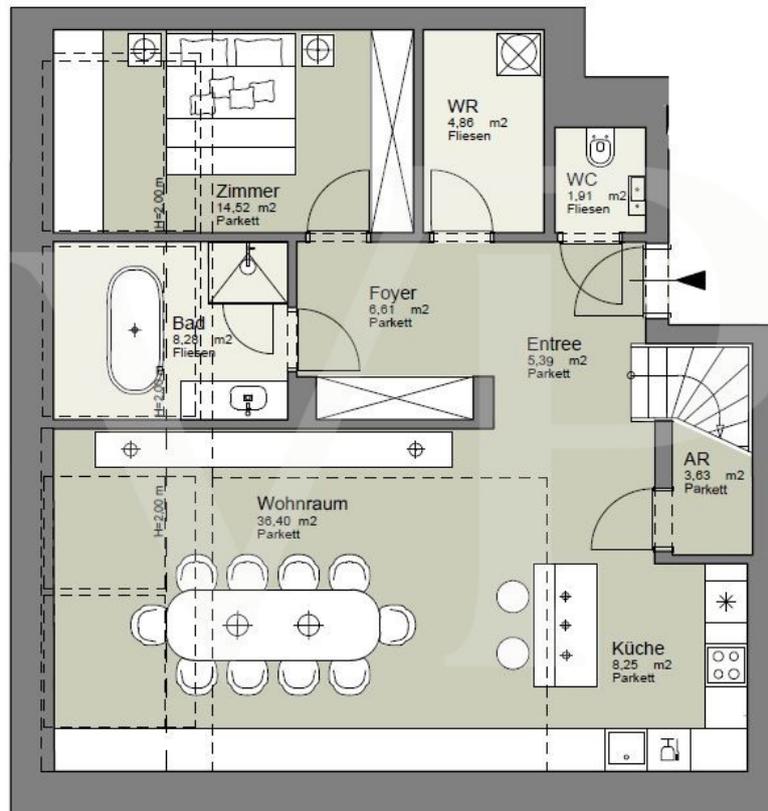
Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

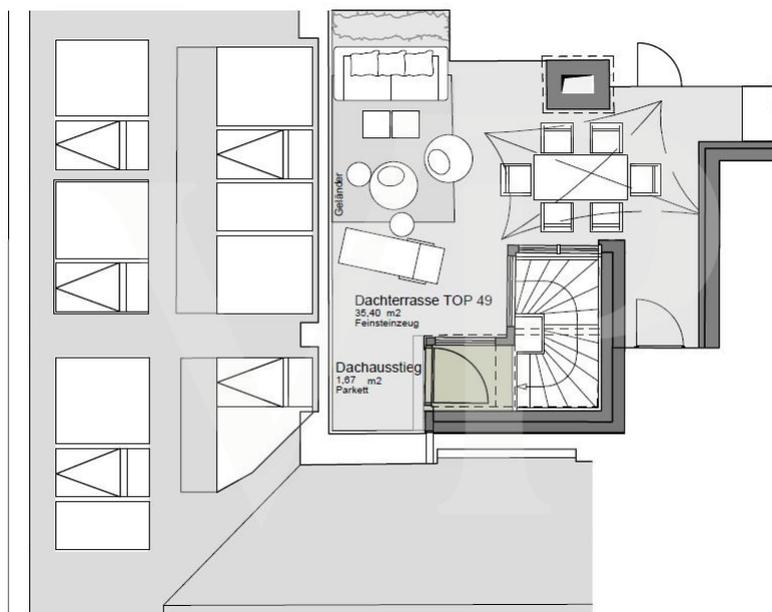
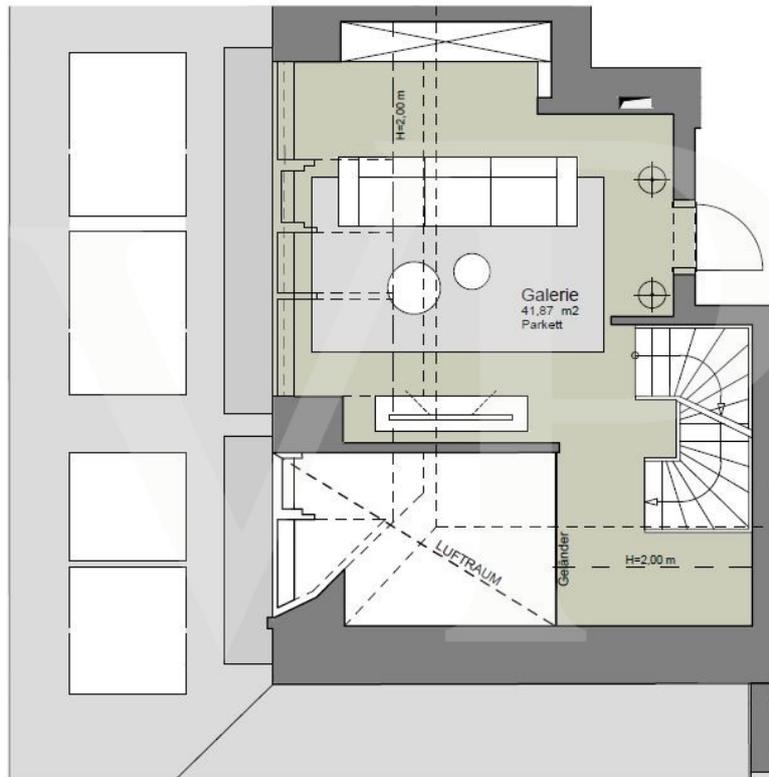
## La propiedad



Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## Una primera impresión

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich das Schlafzimmer mit einem dazugehörigen Bad. Hier befindet sich auch Herzstück der Wohnung, der offenen Wohn-/ Essbereich mit großen Fensterflächen. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. In der oberen Ebene erwartet Sie eine Galerie mit 42 m<sup>2</sup>. Hier können Sie frei gestalten, eine Verwendung als Homeoffice, Gästebereich oder ein zusätzlicher Wohnraum sind möglich. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## Detalles de los servicios

- Exklusiver Erstbezug
- 133,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 35 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Offene Wohnküche mit knapp 50 m<sup>2</sup>
- Galeriebereich mit 42 m<sup>2</sup>
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## Todo sobre la ubicación

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Número de propiedad: 20213440140 - 1010 Wien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)