

Wien

Luxuriöse Penthouse-Wohnung im Herzen von Wien

Número de propiedad: 20213440141



PRECIO DE COMPRA: 7.679.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 268 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

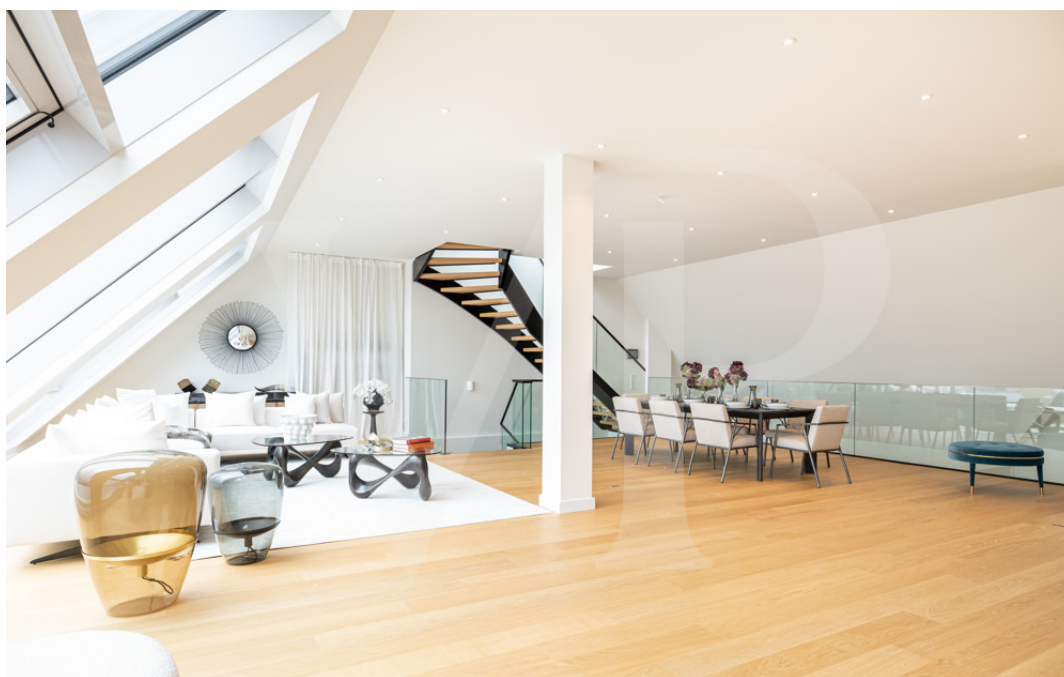
De un vistazo

Número de propiedad	20213440141
Superficie habitable	ca. 268 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3

Precio de compra	7.679.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3% + 20% UST
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

La propiedad



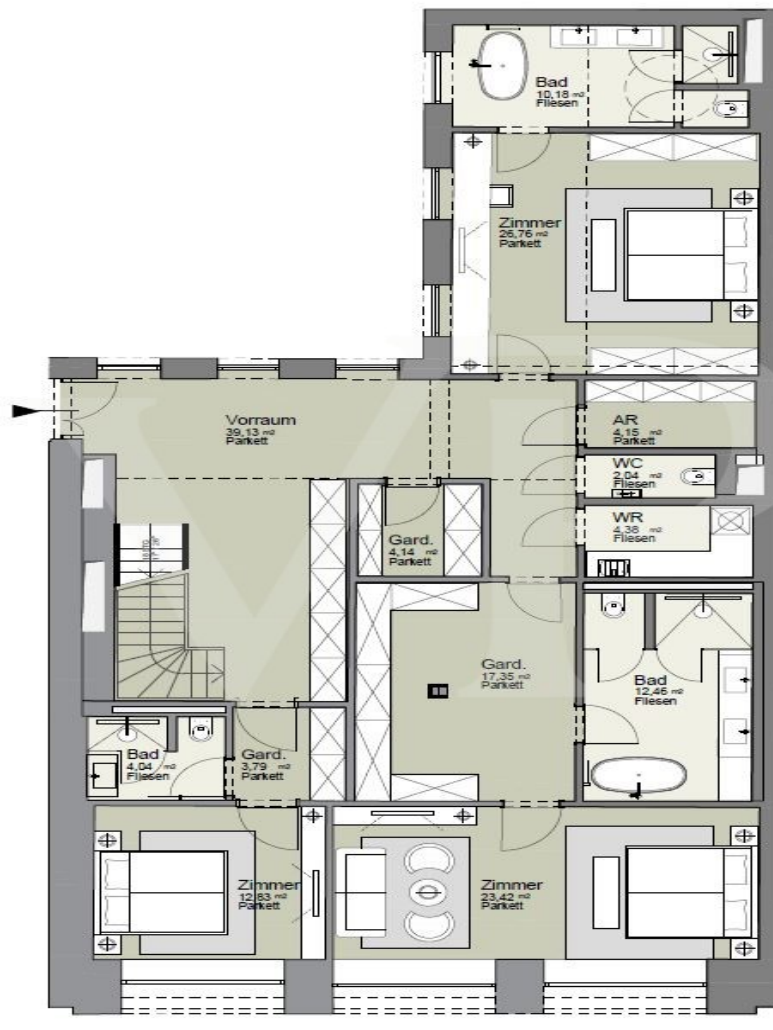
Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

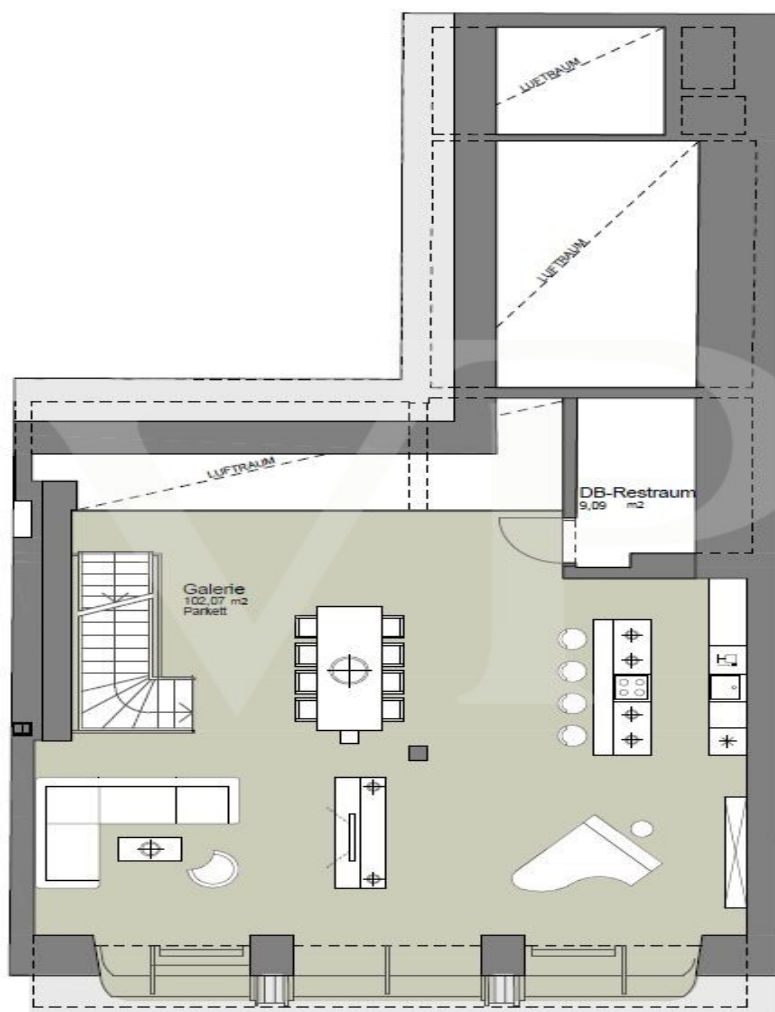
La propiedad

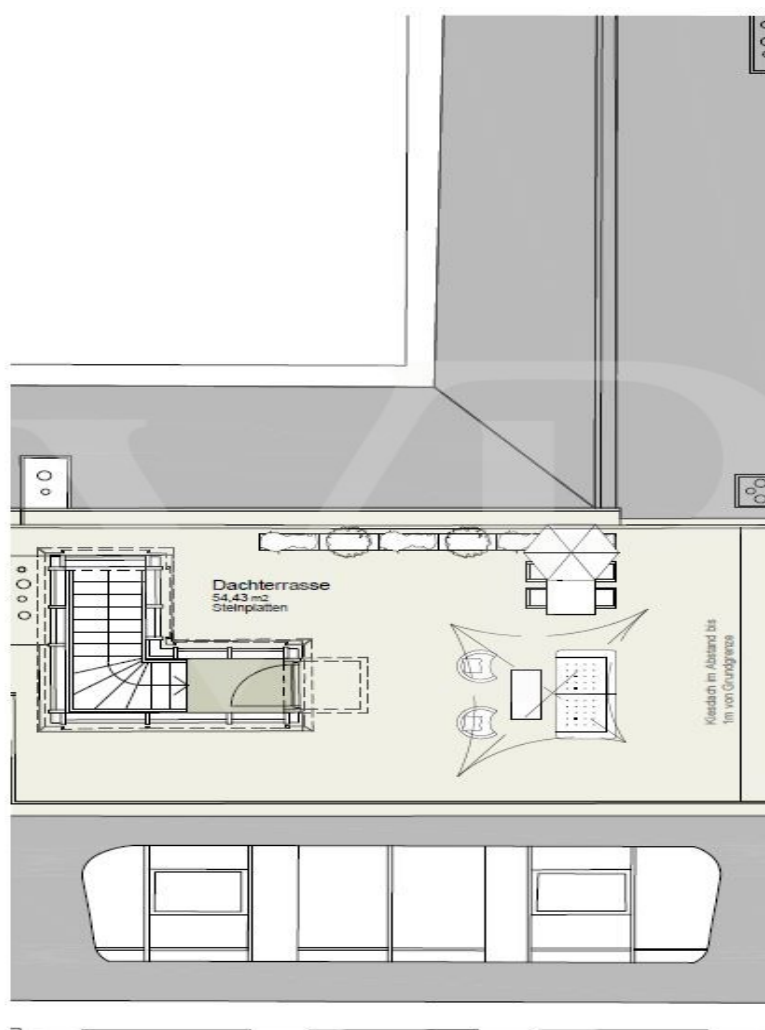


Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

Una primera impresión

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modern adaptierten historischen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich die 3 Schlafzimmer mit jeweils einem dazugehörigen Bad. Zum Bereich des Masterbedroom gehört eine eigene geräumige Garderobe. Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung, den offenen Wohn-/ Essbereich mit riesigen Fensterflächen und Blick auf die Stadt. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

Detalles de los servicios

- Exklusiver Erstbezug
- 268,60 m² Wohnfläche
- 54 m² Dachterrasse
- 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite
- Galerie mit offener Wohnküche
- Abgeschlossener Masterbereich
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

Todo sobre la ubicación

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Número de propiedad: 20213440141 - 1010 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com